

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy

(ďalej len „dohoda o ukončení“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Horný Vadičov**

Sídlo: Horný Vadičov č. 160

Štatutárny orgán: Mgr. Viera Lea Slivková

IČO: 00314030

Bankové spojenie: PKBA – Prima banka Slovensko, a. s.

(prenajímateľ)

Nájomca: Lýdia Cabadajová

Sídlo: Horný Vadičov č. 256

IČO: 43750320

(nájomca)

Článok 1

Zmluvné strany dňa 01.01.2009 uzatvorili Nájomnú zmluvu a dodatok č.1 dňa 31.12.2015 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorou vznikol nájomcovi prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove obecného úradu, súpisné číslo 161 v Hornom Vadičove, k. ú. Horný Vadičov. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Článok 2

1. Na základe nových zmluvných podmienok sa dňa 26.07.2023 sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájmu nebytového priestoru, vyplývajúce z nájomnej zmluvy dňom 31.07.2023 a na uzatvorení novej nájomnej zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu uvedený v Čl. 1 Nájomnej zmluvy ku dňu ukončenia nájmu vyplývajúceho z tejto dohody o ukončení **odovzdá** podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a zaväzuje sa, že **vyrovná** všetky záväzky voči prenajímateľovi, ktoré vyplývajú z Nájomnej zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok 3

1. Táto dohoda o ukončení je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca jeden rovnopis.

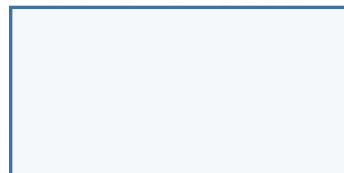
2. Vo veciach neupravených touto dohodou o ukončení sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich predpisov.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu o ukončení riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody o ukončení zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Hornom Vadičove dňa 27.7.2021

za prenajímateľa
Mgr. Viera Lea Slivková
starostka obce



V Hornom Vadičove dňa 27.7.2021

za nájomcu
Lýdia Cabadajová
nájomca

