

# Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy na byt (ďalej len „Dohoda“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov: Obec Horný Vadičov  
Sídlo: Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov  
IČO: 00314030  
V zastúpení: Mgr. Viera Lea Slivková, starostka obce  
(ďalej "prenajíateľ")

Nájomca:

Meno a priezvisko: Denisa Smolková  
Bytom: Horný Vadičov 651, 023 45 Horný Vadičov  
(ďalej "nájomca")

## Článok I.

Zmluvné strany uzavreli dňa 26.04.2022 Nájomnú zmluvu na základe ktorej sa nájomca stal užívateľom bytu č. 1/651, nachádzajúceho sa na adrese Horný Vadičov, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, na liste vlastníctva LV č. 130, katastrálne územie Horný Vadičov.

## Článok II.

1. V súlade s ustanoveniami čl. 2 Zmluvy o nájme bytu č. 1/651/2022 uzatvorenej dňa 26.04.2022, ste 27.10.2023 požiadali o ukončenie nájmu dohodou.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy dňom 31.10.2023.
3. Ku poslednému dňu nájmu bude predmetný byt odovzdaný prenájomcovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve. Zároveň budú vysporiadané všetky vzájomné záväzky, vrátane depozitu nájomného. Zástupcami zmluvných strán bude spísaný protokol, v ktorom bude popísaný stav bytu ako aj meračov vody, plynu a elektrickej energie ku dňu ukončenia nájmu. Protokol je súčasťou tejto Dohody.

## Článok III.

1. Nájomca zaplatil podľa Nájomnej zmluvy prenájomcovi depozit vo výške 1 050,42 eur.
2. V deň ukončenia nájmu prenájomca použije depozit vo výške 1 000,42 eur na účet nájomcu č. IBAN SK40 0900 0000 0052 0219 5419. Zvyšných 50,00 eur prenájomca zadrží do termínu najbližšieho vyúčtovania preddavkov za služby spojené s užívaním bytu podľa nájomnej zmluvy.
3. Prenajíateľ a nájomca týmto prehlasujú, že po vysporiadaní depozitu/zábezpeky nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.

#### Článok IV.

1. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednej kópii pre každú zmluvnú stranu.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Horný Vadičov.
3. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Horný Vadičov 30.10.2023

Prenajímateľ

Nájomca

---

---

Mgr. Viera Lea Slivková  
starostka obce

Denisa Smolková