

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy na byt č.651/07 (ďalej len „Dohoda“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Horný Vadičov
Sídlo: Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov
IČO: 00314030
V zastúpení: Mgr. Viera Lea Slivková, starostka obce

(ďalej "prenajímateľ")

Nájomca:

Meno a priezvisko: Mgr. Veronika Martinková

Bytom:  JV

(ďalej "nájomca")

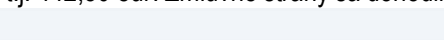
Článok I.

Zmluvné strany uzavreli dňa 01.09.2022 Nájomnú zmluvu č. 7/651/2022, na základe ktorej sa nájomca stal užívateľom bytu č. 7, nachádzajúceho sa na adrese Horný Vadičov 651, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, na liste vlastníctva LV č. 130, katastrálne územie Horný Vadičov.

Článok II.

1. Na základe Vašej žiadosti OcU-360/2024 zo dňa 22.07.2024 o prenájom dvojizbového bytu, ktorý sa momentálne uvoľní a ktorý Vám Prenajímateľ prenecháva dňa od 1.6.2025 do užívania, dochádza k dohode o ukončenie nájmu bytu č. 651/07.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy dňom 31.05.2025.
3. Ku poslednému dňu nájmu bude predmetný byt odovzdaný prenájomateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve. Zároveň budú vysporiadané všetky vzájomné záväzky, vrátane finančnej zábezpeky nájomného. Zástupcami zmluvných strán bude spísaný protokol, v ktorom bude popísaný stav bytu ako aj meračov vody, plynu a elektrickej energie ku dňu ukončenia nájmu. Protokol je súčasťou tejto Dohody.

Článok III.

Nájomca zaplatil podľa Nájomnej zmluvy č. 7/651/2022 Prenajímateľovi zábezpeku vo výške 591,30 eur za jednoizbový byt. Nájomca v tomto jednoizbovom byte, končí na základe dohody nájomný vzťah k 31.05.2025. Nájomcovi je pridelený od 1.06.2025 dvojizbový byt, na ktorý je určená finančná zábezpeka vo výške 3 mesačných splátok nájomného, t.j. 442,80 eur. Zmluvné strany sa dohodli o vyplatení rozdielu zábezpeky v sume 148,50 eur na účet Nájomcu č. . Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že po vysporiadaní zábezpeky nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme č. 7/651/2022.

Článok IV.

1. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednej kópii pre každú zmluvnú stranu.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Horný Vadičov.
3. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

v Hornom Vadičove 27.5.2025

Prenajímateľ

Nájomca

Mgr. Viera Lea Slivková
starostka obce

Mgr. Veronika Martinková

Preberací protokol / odovzdávající protokol

(pri preberaní a odovzdávaní nájomného bytu obce Horný Vadičov)

Odovzdávající / Preberající: Mgr. Veronika Martinková

Preberající / Odovzdávající: Zuzana Mičundová za obec Horný VadičovV zmysle nájomnej zmluvy ku dňu 31.5. 2025 preberající / odovzdávající prebrali nájomný 1-izbový byt č. 7 s príslušenstvom na 3. nadzemnom podlaží v bytovom dome „A“ so súpisným číslom 651.

Údaje o byte

Názov miestnosti:	Výmera (m ²)	Vybavenosť
Izba	16,92	Dvere, radiátor, plávajúca podlaha, stropné svetidlo
Kuchyňa	9,45	Dvere, radiátor, plynový sporák, digestor, nerezový drez, páková zmiešavacia batéria, 7ks kuchynská skrinka, stropné svetidlo
Kúpeľňa + WC	2,91	Dvere, radiátor, sprchovací kút, umývadlo, páková zmiešavacia batéria 2ks, stropné svetidlo, dlažba + obklad
Chodba	3,57	Dvere, dlažba, stropné svetidlo, nástenný plynový kotol, Termostat Computherm Q3
Podlahová plocha	32,85	
Balkón + lóžia	10,12	
Pivnica		

Poznámky odovzdávajícíeho:

.....
.....

Poznámky preberajícíeho:

Dňa 30.05. 2025 o 8:00 hod. bol byt fyzicky obhliadnutý preberajícíim za prítomnosti odovzdávajícíej a nového nájomníka Kristiána Urbaníka. Byt bol v stave spôsobilom na ďalšie riadne užívanie bez závad a obec ho v takomto stave aj prevzala.

Pri odovzdaní bytu bol stav:

- vodomeru : 00329 m³ (č. 361102/10)
- elektromeru : 3590 kWh (č.73105156)
- plynomeru : 4899,55 m³ (č.1304914-OB-01-I)

V Hornom Vadičove dňa 30.05.2025

..... /

Preberající

/

Odovzdávající