

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Obchodné meno: Obec Horný Vadičov
Sídlo: Horný Vadičov, č.160, 023 45, Horný Vadičov
IČO: 00314030
DIČ: 2020553029
IBAN: SK34 5600 0000 0031 6649 9001
Zastúpenie Miroslav Káčerik, starosta obce

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **SPP - distribúcia, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

Splnomocnený zástupca:

IČO: Ing. Marek Paál, na základe plnej moci
35 910 739
IČ DPH: SK7020000372
DIČ: 2021931109
Bankové spojenie (SKK): VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 1119353/0200
SWIFT (BIC) SUBASKBX
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 3481/B

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:



- parc.č.: 2692/1 o výmere 894 m², druh pozemku: zastavaná plocha , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 860 , vedenom Správou katastra Kysucké Nové Mesto pre katastrálne územie Horný Vadičov.

- parc.č.:2692/2 o výmere 3933 m², druh pozemku: zastavaná plocha , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 860 , vedenom Správou katastra Kysucké Nové Mesto pre katastrálne územie Horný Vadičov.

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:

- strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie plynárenských zariadení sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne vypracovanom dňa – 15.05.2020 geodetickou kanceláriou Anna Panoušková, Ing. Juraj Rosinčin.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.

5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

6. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Kysucké Nové Mesto o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

2. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Správu katastra Kysucké Nové Mesto.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- kópia geometrického plánu vypracovaného dňa 15.05.2020 geodetickou kanceláriou Anna Panoušková, Ing. Juraj Rosinčin
- kópia plnej moci zástupcu oprávneného

V Hornom Vadičove, dňa 02.11.2022

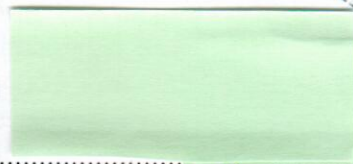


Miroslav Káčerik
starosta obce



V Bratislave, dňa

07.11.2022



Ing. Marek Paál
na základe plnej moci



Podľa osvedčovacej knihy por. č. 466/2022

podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu

MIROSLAV KAČERIE

rodné číslo 550324/7200

bytom HORNÝ VADIČOV 409

preukaz totožnosti: druh a číslo:

OP: HV 445 194

V Hornom Vadičove dňa: 02.11.2022

podpis: 21

