



OBEC HORNÝ VADIČOV

Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov
tel.: 041/422 92 21, e-mail: urad@hornyvadicov.sk

OcU-370/2026

v Hornom Vadičove dňa 22.06.2026

OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE S PODMIENKAMI A NÁVRHOM KÚPNEJ ZMLUVY

Obec Horný Vadičov, ako vyhlasovateľ podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľného majetku obce Horný Vadičov – Budova č. 497, postavenej na parcele registra „C“ č. 624 druh stavby 10 a pozemok parcela registra „C“ č. 624 o výmere 642 m² zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Horný Vadičov vedené Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom na LV č. 860 s nasledovnými podmienkami, schválené obecným zastupiteľstvom obce Horný Vadičov uznesením č. 23/2026 zo dňa 19.06.2026.

- **Vyhlasovateľ:** Obec Horný Vadičov, Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov.
- **Predmet súťaže:** Budova č. 497, postavenej na parcele registra „C“ č. 624 (druh stavby 10) a pozemok parcela registra „C“ č. 624 o výmere 642 m² (zastavaná plocha a nádvorie), k. ú. Horný Vadičov, zapísané na LV č. 860 vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom.
- **Minimálna kúpna cena:** Stanovaná na základe znaleckého posudku č. 106/2026 zo dňa 18.05.2026 vyhotoveného Ing. Branislavom Janigom, znalcom evidovaným pod č. 915453 vo výške 126 000,00 eur, pričom táto hodnota sa určuje ako minimálna akceptovateľná cena.
- **Kritérium výberu:** Najvyššia ponúknutá cena.
- **Podmienky účasti (záväzky):** Každý účastník je povinný v rámci svojej ponuky predložiť **podpísané a datované čestné vyhlásenie**, v ktorom potvrdzuje, že:
 - sa v plnom rozsahu oboznámil s návrhom kúpnej zmluvy (vrátane všetkých obmedzení),
 - bezvýhradne súhlasí so všetkými zmluvnými záväzkami uvedenými v návrhu kúpnej zmluvy a v prípade, že bude vybraný ako víťaz, podpíše kúpnu zmluvu v znení, ktoré bolo prílohou súťažných podkladov v lehote do 30 dní od oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže víťaznému uchádzačovi.

- **Obhliadka:** Možná po dohode na tel. čísle 041/422 92 21.
- **Lehoty na doručenie ponúk a spôsob doručenia:** Do 17.07.2026 do 12:00 hod. do elektronickej schránky obce Horný Vadičov; záujemca, ktorý nemá aktivovanú elektronickejšchránku, môže doručiť ponuku v listinnej podobe v uzavretom obale s označením „Obchodná verejná súťaž – Budova č. 497 - NEOTVÁRATĚ“ na adresu: Obec Horný Vadičov, Horný Vadičov 160, 02345 Horný Vadičov.
- **Náležitosti ponuky:** Jednoznačná identifikácia záujemcu súťaže (meno a priezvisko/názov, adresa, kontakt a záväzný návrh kúpnej ceny.
- **Vyhodnotenie súťaže:** Návrhy budú vyhodnotené **do 10 dní** od uplynutia lehoty na podávanie ponúk. O výsledku bude víťazný uchádzač informovaný písomne **do 5 dní** od vyhodnotenia ponúk.
- **Zrušenie súťaže:** Obec si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž najmä vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
- **Uzavretie zmluvy:** V prípade, ak víťazný účastník súťaže odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, obec vstúpi do rokovania s ďalším uchádzačom v poradí. Návrh kúpnej zmluvy je neoddeliteľnou prílohou súťažných podmienok.

*Mgr. Viera Lea Slivková
starostka obce*