

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov

a

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENAuzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)**Budúci predávajúci a budúci povinný z vecného bremena:**

Názov	Obec Horný Vadičov
Sídlo	Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov
IČO	00314030
DIČ	2020553029
IČ DPH	Nie je platcom DPH
IBAN	SK36 5600 0000 0031 6649 9001
V zastúpení	Ing. Viera Lea Slivková, starostka obce

(ďalej ako budúci predávajúci a budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci kupujúci a budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov spoločnosti	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO	36 442 151
DIČ	2022187453
IČ DPH	SK2022187453
IBAN	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
	poverený k podpisu na základe poverenia

(ďalej ako budúci kupujúci a budúci oprávnený z vecného bremena)
(ďalej spolu aj ako zmluvné strany)

Článok 1**Predmet zmluvy**

- 1.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku CKN p.č. 2831/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 330 m² evidovanom na Okresným úradom, katastrálnym odborom Kysucké Nové Mesto na liste vlastníctva č. 860 pre katastrálne územie Horný Vadičov.
- 1.2. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že v budúcnosti uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k časti pozemku špecifikovaného v bode 1.1. tejto zmluvy, ktorou budúci predávajúci prevedú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva v prospech budúceho kupujúceho časť pozemku CKN p.č. 2831/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 330 m² a to v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu (cca v rozsahu 10 m²) za účelom výstavby trafostanice pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie a budúci kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva takto geometrickým plánom oddelenú časť tohto pozemku. Vypracovanie porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci.
- 1.3. Predmet zmluvy definovaný v bode 1.2. tejto zmluvy bude dotknutý realizáciou stavby – „14578 – Horný Vadičov – Kopanice – odstránenie podpätia a zlý fyzický stav TS“.

Článok 2

Prehlásenia zmluvných strán

- 2.1. Budúci predávajúci sa zaväzujú, že na základe písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzatvoria v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy riadnu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 1.2. tejto zmluvy v prospech budúceho kupujúceho, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou, pričom ďalšie podmienky prevodu budú predmetom riadnej kúpnej zmluvy. Text riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci.
- 2.2. Budúci predávajúci vyhlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich. Budúci predávajúci sa zaväzujú zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu riadnej zmluvy.
- 2.3. Návrh na vklad riadnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 2.4. Budúci predávajúci súhlasia s realizáciou stavby „14578 – Horný Vadičov – Kopanice – odstránenie podpätia a zlý fyzický stav TS“.
- 2.5. Budúci predávajúci súhlasia s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak je to potrebné.

Článok 3.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu bude predstavovať sumu vo výške 100€/m², čo pri predpokladanej prevádzanej výmere 10 m² predstavuje **celkovo kúpnu cenu vo výške 1000,- €**.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcim uhradená zo strany kupujúceho formou jediného bezhotovostného bankového prevodu v prospech bankového účtu predávajúcich uvedeného v záhlaví zmluvy. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezodkladne po obdržaní rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa obdržania rozhodnutia.

Článok 4.

Vecné bremeno

- 4.1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom zmluvy bude časovo neobmedzené zriadenie vecného bremena na nasledovných pozemkoch:
 - CKN p.č. 2831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m² v predpokladanom rozsahu 15 m²
 - CKN p.č. 2878/1, vodná plocha o výmere 897 m² v predpokladanom rozsahu 20 m²
 - CKN p.č. 2878/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 612 m² v predpokladanom rozsahu 172 m²
 - CKN p.č. 2830, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m² v predpokladanom rozsahu 2 m²
 - CKN p.č. 2678, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2049 m² v predpokladanom rozsahu 9 m²
 - CKN p.č. 2708/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2029 m² v predpokladanom rozsahu 500 m²spočívajúce v práve uloženia zemného káblového NN vedenia o celkovom predpokladanom rozsahu 718 m².
a na pozemkoch:
 - CKN p.č. 2851/1, vodná plocha o výmere 4674 m² v predpokladanom rozsahu 12 m
 - CKN p.č. 2709, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1358 m² v predpokladanom rozsahu 6 m
 - CKN p.č. 2708/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2029 m² v predpokladanom rozsahu 17mspočívajúce v práve umiestnenia vzdušného NN vedenia o celkovom predpokladanom rozsahu 35m.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom vypracovaným za účelom zamerania rozsahu vecného bremena. Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených častiach citovaných pozemkov výkon práva uloženia zemného káblového vedenia, umiestnenia vzdušného káblového vedenia (ďalej elektroenergetické zariadenie) a prevádzkovania elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma a práva vstupu, prechodu a prejazdu cez zaťaženú časť pozemkov v nevyhnutnom rozsahu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby elektroenergetického zariadenia v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

4.2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

4.3 Budúci povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na **dobu neurčitú** za jednorazovú náhradu, ktorej výška bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému poukázaná formou jediného bezhotovostného bankového prevodu v prospech bankového účtu uvedeného v záhlaví zmluvy bezodkladne po obdržaní rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa obdržania tohto rozhodnutia.

Článok 5.

Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

6.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

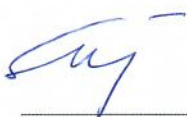
6.3. Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená dňa

6.5. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Horný Vadičov č. 7/2023 a č. 8/2023 dňa 3. 3. 2023.

Horný Vadičov, dňa. 26.6.2023
Budúci predávajúci a:
budúci povinný z vecného bremena

Žilina, dňa **25-07-2023**
Budúci kupujúci a:
budúci oprávnený z vecného bremena



Mgr. Viera Lea Slivková
starostka obce



JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-

UZNESENIE č. 7/2023

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hornom Vadičove zo dňa 03.03.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre budúceho oprávneného Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v súvislosti s pripravovanou stavbou "14578 Horný Vadičov - Kopanice: Odstránenie podpätia a zlý technický stav TS", na pozemkoch Obce Horný Vadičov, k. ú. Horný Vadičov.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Horný Vadičov na LV č. 860 a to parcela C KN č. 2831/1 o celkovej výmere 330 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 15 m², parcela C KN č. 2878/1 o celkovej výmere 897 m², vodná plocha, v rozsahu obmedzenia 20m², parcela C KN č. 2878/7 o celkovej výmere 612m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 172 m², parcela C KN č. 2830 o celkovej výmere 120m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 2m², parcela C KN č. 2678 o celkovej výmere 2049m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 9m², parcela C KN č. 2708/1 o celkovej výmere 2029m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 500m², parcela C KN č. 2851/1 o celkovej výmere 4674m², vodná plocha, v rozsahu obmedzenia 12m vzdušného NN vedenia, parcela C KN č. 2709 o celkovej výmere 1358m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 6m vzdušného NN vedenia, parcela C KN č. 2708/1 o celkovej výmere 2029m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 17m vzdušného NN vedenia.

Predpokladaná výmera záberu je 718 m² a 35 m vzdušného NN vedenia v rozsahu projektovej dokumentácie spracovanej f. BINÓ s.r.o.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma vyznačenom geometrickým plánom,
- umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú za odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom.

Prítomní poslanci:

Erich Kadnár, Matej Kubaščík, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac

Hlasovanie poslancov:

Za: Erich Kadnár, Matej Kubaščík, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Vadičove, dňa 06.03.2023



Mgr. Viera Lea Slivková
starostka obce

UZNESENIE č. 8/2023

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hornom Vadičove zo dňa 03.03.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov

schvaľuje

zámer a spôsob prevodu majetku obce v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná spoločnosť, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ako budúceho kupujúceho.

Obec je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Horný Vadičov nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku CKN	Druh pozemku	Spolu vlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
860	2831/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	330	10

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „14578 – Horný Vadičov – Kopanice: Odstránenie podpätia a zlý technický stav TS“, SW kód: 14578, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Štefanom Binó.

Účelom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je budúci záväzok obce k prevodu časti pozemku označeného vyššie v texte, na ktorom sa bude nachádzať elektromagnetické zariadenie. Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Náležitosti kúpnej zmluvy:

Predmet prevodu:

- novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedená vyššie v texte)
- dohodnutá cena: 1 000,00 eur

Prítomní poslanci:

Erich Kadnár, Matej Kubaščík, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac

Hlasovanie poslancov:


Za: Erich Kadnár, Matej Kubaščík, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Hornom Vadičove, dňa 06.03.2023




Mgr. Viera Lea Slivková
starostka obce

Navrhovaná

kiosková trafostanica

EH8-B

400 kVA

záber 10m² na pozemku p. č. CKN 2831/1 pre umiestnenie TS

Horay Vadišov - Kopanice: odstránenie podpätia

projektant: Ing. Štefan Binó

PRIS

JB10,5/10

-01-

Kábelové vedenie VNK

3x NA2XS(F)2Y 1x70 RM/16

FXKVØ160

Dĺžka trasy: -22m-

OPTOCHRÁNIČKA

Dĺžka: -22m-

Montáž:

JB10,5/10kN

Úsekový odpojovač

OTE 25/400-S + OP,

SB, BS 10,5m

kábel. koncovky

3x E3UETH 24 25-95 CM

Zatrubnený

potok

"Odhad"

Q

205/2

Za zahrady

-19-
JB10,5/10

-20-
JB10,5/15

SPP2.1
VRIS1

-21-

Demontáž:
3x50+35 AlFe6
Dĺžka trasy: -222m-

Zemné káblové vedenie NNK
(N)AYY-J 3x240+120 SM/SM
OPTOCHRÁNIČKA
Dĺžka trasy: -205m-

-22-

-23-

Pod predný haj

vzdušné vedenie:
záber 12m dĺžky na pozemku p.č. CKN 2851/1
záber 6m na pozemku p.č. CKN 2709
záber 17m na pozemku p.č. CKN 2708/1

zemný NNK:
záber 500m² na pozemku p.č. CKN 2708/1

-24-

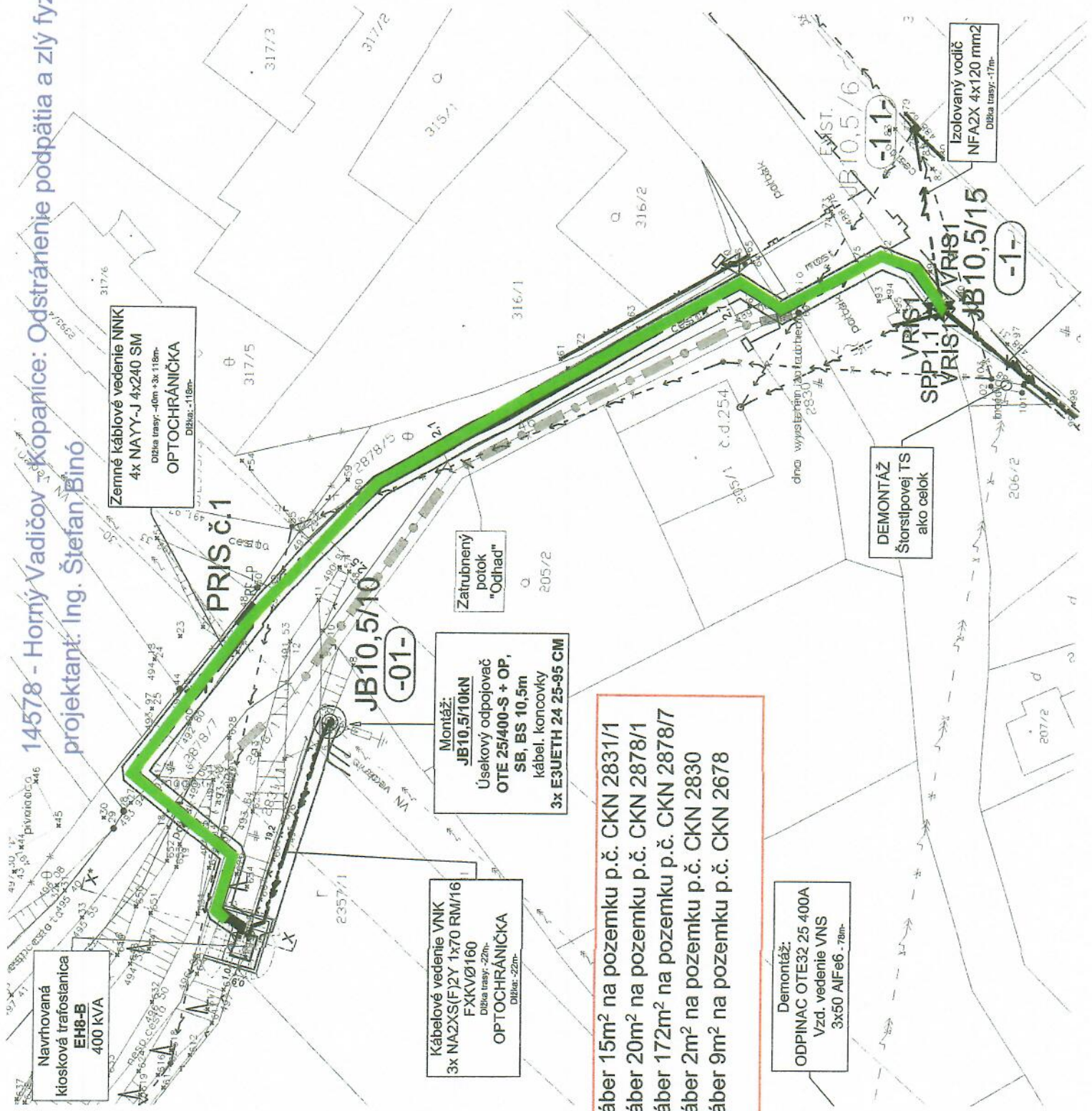
-25-

-26-

PRIS č.3



14578 - Horný Vadičov Kopaňce: Odstránenie podpätia a zlý fyzický stav TS
 projektant: Ing. Štefan Binó



Navrhovaná
 kiosková trafostanica
 EH8-B
 400 kVA

Zemné káblové vedenie NNK
 4x NAYY-J 4x240 SM
 Dĺžka trasy: -40m +3x 118m-
 OPTOCHRANIČKA
 Dĺžka: -118m-

PRISČ.1

JB10,5/10
 -01-

Káblové vedenie VNK
 3x NA2XS(F)Y 1x70 RMI/16
 FXKVØ160
 Dĺžka trasy: -22m-
 OPTOCHRANIČKA
 Dĺžka: -22m-

Montáž:
 JB10,5/10kN
 Úsekový odpojovač
 OTE 25/400-S + OP,
 SB, BS 10,5m
 kábel. koncovky
 3x E3UETH 24 25-95 CM

Zatrubnený
 potok
 "Odhad"

záber 15m² na pozemku p.č. CKN 2831/1
 záber 20m² na pozemku p.č. CKN 2878/1
 záber 172m² na pozemku p.č. CKN 2878/7
 záber 2m² na pozemku p.č. CKN 2830
 záber 9m² na pozemku p.č. CKN 2678

Demontáž:
 ODPINAC OTE32 25 400A
 Vzd. vedenie VNS
 3x50 AIFe6 - 78m-

DEMONTÁŽ
 Štorstipovej TS
 ako celok

Izolovaný vodič
 NFA2X 4X120 rmm2
 Dĺžka trasy: -17m-

VRIS1
 SPP1.1
 VRIS1
 JB10,5/15
 -1-

-1-