

OBEC HORNÝ VADIČOV



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornom Vadičove dňa 03.03.2023

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornom Vadičove
konaného dňa 03. marca 2023

Prítomní:

Mgr. Viera Lea Slivková, starostka obce

Poslanci OZ: Erich Kadnár

Matej Kubaščík

Ondrej Kubáščík

Mgr. Alena Kubaščíková

Zuzana Mičundová

Ing. Benedikt Minárik

Zuzana Pakancová

Stanislav Zajac

Neprítomní: Mgr. Milan Kvašňovský

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Horný Vadičov otvorila starostka obce Mgr. Viera Lea Slivková privítaním poslankyň, poslancov a ostatných prítomných. Dňa 17.02.2023 sa spoločne pripravovalo toto zasadnutie a verí, že bude prebiehať kultivovane a pokojne. Je 03.03.2023, 16:07 hod. Na základe prezenčnej listiny ako aj vizuálne skonštatovala, že je prítomných 8 poslancov. Ospravedlnil sa poslanec Mgr. Milan Kvašňovský z dôvodu práceneschopnosti. Podľa ustanovenia § 12 odsek 7 zákona o obecnom zriadení obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce za zapisovateľku zápisnice určila Evu Harcekovú.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Zuzana Pakancová a Erich Kadnár.

Návrh na hlasovanie

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov berie na vedomie určenie zapisovateľky zápisnice z tohto zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Horný Vadičov a určenie overovateľov zápisnice z tohto zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Horný Vadičov

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

(Erich Kadnár, Matej Kubaščík, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov berie na vedomie určenie zapisovateľky zápisnice z tohto zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Horný Vadičov a určenie overovateľov zápisnice z tohto zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Horný Vadičov

K bodu č. 3

Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce uviedla, že v zákonnej lehote bol všetkým zaslaný a zverejnený (úradná tabuľa, CUET a webová stránka) návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa ustanovenia § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení v znení:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia o plnení uznesení za rok 2022
5. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva Obce Horný Vadičov
6. Zriadenie vecného bremena „Horný Vadičov – Košariská – Rozšírenie NNK“
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD – realizácia stavby „14578 – Horný Vadičov – Kopanice: Odstránenie podpätia a zlý fyzický stav TS“
a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – realizácia stavby „14578 – Horný Vadičov – Kopanice: Odstránenie podpätia a zlý fyzický stav TS“
8. Návrh VZN č. 1/2023 o miestnych poplatkoch Obce Horný Vadičov
9. Návrh VZN č. 2/2023 o niektorých podmienkach držania psov na území Obce Horný Vadičov
10. Prevod obchodného podielu a darovanie nehnuteľností
11. Žiadosť pána Stanislava Rudinského o dlhodobý prenájom s predkupným právom pozemku vo vlastníctve obce, Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce, Žiadosť o predĺženie lehoty na odstránenie oplotenia obecného pozemku
12. Žiadosť o dotáciu FK VADIČOV na rok 2023
13. Odstránenie stavby „Materská škola/stará/ čs. 154 Horný Vadičov“
14. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2022
15. Správa o výsledku kontroly – obstaranie právnych služieb
16. Zapojenie sa do výzvy z Environmentálneho fondu pre oblasť Rozvoj obehového a odpadového hospodárstva zameranú na techniku a infraštruktúru v rámci odpadového hospodárstva pre činnosť C1
17. Zmena úväzku a odmena hlavnej kontrolórky obce
18. Žiadosť spoločnosti Bývalí urbárnici p. s. Prostredný Vadičov o zámenu pozemkov
19. Začatie prípravy a realizácia Územného plánu Obce Horný Vadičov
20. Rôzne
21. Diskusia a interpelácie poslancov
22. Záver

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

(Erich Kadnár, Matej Kubaščík, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 2/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje návrh programu

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia o plnení uznesení za rok 2022
5. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva Obce Horný Vadičov
6. Zriadenie vecného bremena „Horný Vadičov – Košariská – Rozšírenie NNK“
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD – realizácia stavby „14578 – Horný Vadičov – Kopanice: Odstránenie podpätia a zlý fyzický stav TS“ a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – realizácia stavby „14578 – Horný Vadičov – Kopanice: Odstránenie podpätia a zlý fyzický stav TS“
8. Návrh VZN č. 1/2023 o miestnych poplatkoch Obce Horný Vadičov
9. Návrh VZN č. 2/2023 o niektorých podmienkach držania psov na území Obce Horný Vadičov
10. Prevod obchodného podielu a darovanie nehnuteľností
11. Žiadosť pána Stanislava Rudinského o dlhodobý prenájom s predkupným právom pozemku vo vlastníctve obce, Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce, Žiadosť o predĺženie lehoty na odstránenie oplotenia obecného pozemku
12. Žiadosť o dotáciu FK VADIČOV na rok 2023
13. Odstránenie stavby „Materská škola/stará/ čs. 154 Horný Vadičov“
14. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2022
15. Správa o výsledku kontroly – obstaranie právnych služieb
16. Zapojenie sa do výzvy z Environmentálneho fondu pre oblasť Rozvoj obehového a odpadového hospodárstva zameranú na techniku a infraštruktúru v rámci odpadového hospodárstva pre činnosť C1
17. Zmena úväzku a odmena hlavnej kontrolórky obce
18. Žiadosť spoločnosti Bývalí urbárci p. s. Prostredný Vadičov o zmenu pozemkov
19. Začatie prípravy a realizácia Územného plánu Obce Horný Vadičov
20. Rôzne
21. Diskusia a interpelácie poslancov
22. Záver

Uznesenie bolo prijaté.

Starostka obce sa spýtala, či má niekto návrh na doplnenie programu.

Poslanec Stanislav Zajac navrhol vynechať z rokovania bod programu č. 10 Prevod obchodného podielu a darovanie nehnuteľností, nakoľko neboli predložené relevantné dôkazy a podklady, že tento obchodný podiel je pre nás zbytočný alebo zaťažujúci, že sa ho treba zbaviť. Myslí si, že sa mal urobiť audit a po audite by sa mohlo konštatovať, či je pre obec účasť v Agrofarme zisková alebo stratová. Cesty boli v minulosti bezodplatne prevedené a bezodplatne by mali prejsť na obec.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov navrhuje z programu rokovania vybrať bod č. 10 Prevod obchodného podielu a darovanie nehnuteľností

Hlasovanie poslancov:

Za: 2

(Matej Kubaščík, Stanislav Zajac)

Proti: 6

(Erich Kadnár, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová)

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 3/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov neschvaľuje vybrať bod č. 10 Prevod obchodného podielu a darovanie nehnuteľností z programu rokovania

K bodu č. 4

Informácia o plnení uznesení za rok 2022

Starostka obce požiadala hlavnú kontrolórku obce Zuzanu Kubaščíkovú, aby podala informáciu. Hlavná kontrolórka ozrejmla, že sa jedná o uznesenia prijaté v uplynulom roku, napísala k nim podľa vlastného vedomia aj svedomia či sa plnia, alebo neplnia. Niektorých si podľa potreby obtelefonovala, aby boli informácie relevantné, napríklad lesné spoločenstvo kde sa jedná o zámenu pozemkov. Predseda LS odpovedal, že sa v tej veci ešte nekoná, prednesie sa to na valnom zhromaždení LS, takže je to ešte rozpracované. Tiež pani Hýľlová mala podanú žiadosť, ktorá je rozpracovaná a pripravuje sa geometrický plán. Vyzvala poslancov, aby sa pýtali, ona im odpovie. Nikto z poslancov nemal otázku.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2022

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

(Erich Kadnár, Matej Kubaščík, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 4/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Horný Vadičov za rok 2022

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5

Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva Obce Horný Vadičov

Starostka obce vyzvala poslancov, ak majú k rokovaciemu poriadku nejaký návrh na zmenu, nech ho prednesú. Nikto z poslancov nepodal návrh.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva Obce Horný Vadičov.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

(Erich Kadnár, Matej Kubaščík, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 5/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva Obce Horný Vadičov.

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6

Zriadenie vecného bremena „Horný Vadičov – Košariská – Rozšírenie NNK“

Starostka obce uviedla, že predchádzajúce obecné zastupiteľstvo už o tomto rozhodovalo, keď si SSD podala návrh zmluvy o budúcej zmluve a teraz žiadajú o zriadenie vecného bremena. Vyzvala poslancov, ak majú otázky, nech sa pýtajú. Nikto z poslancov otázku nemal.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje zriadenie vecného bremena formou zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KNC č. 2802/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 982 m², v rozsahu dielu č. 6 o výmere 176 m², KNC č. 2805/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 318 m², KNC č. 2867/1, vodná plocha o výmere 30 m², v rozsahu dielu č. 10 o výmere 4 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 3/2022, vypracovaným Ing. Jozefom Pažickým dňa 12.06.2022 a overeným Okresným úradom Kysucké Nové Mesto - katastrálnym odborom dňa 24.06.2022, pod číslom 247/2022. Tieto pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „10479 – Horný Vadičov – Košariská – Rozšírenie NNK“. Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Kysucké Nové Mesto evidované na liste vlastníctva č. 860, pre katastrálne územie Horný Vadičov v prospech výlučného vlastníka Obec Horný Vadičov v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

(Erich Kadnár, Matej Kubaščík, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje zriadenie vecného bremena formou zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KNC č. 2802/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 982 m², v rozsahu dielu č. 6 o výmere 176 m², KNC č. 2805/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 318 m², KNC č. 2867/1, vodná plocha o výmere 30 m², v rozsahu dielu č. 10 o výmere 4 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 3/2022, vypracovaným Ing. Jozefom Pažickým dňa 12.06.2022 a overeným Okresným úradom Kysucké Nové Mesto - katastrálnym odborom dňa 24.06.2022, pod číslom 247/2022. Tieto pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „10479 – Horný Vadičov – Košariská – Rozšírenie NNK“. Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Kysucké Nové Mesto evidované na liste vlastníctva č. 860, pre katastrálne územie Horný Vadičov v prospech výlučného vlastníka Obec Horný Vadičov v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD – realizácia stavby „14578 – Horný Vadičov – Kopanice: Odstránenie podpätia a zlý fyzický stav TS“

a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – realizácia stavby „14578 – Horný Vadičov – Kopanice: Odstránenie podpätia a zlý fyzický stav TS“

Starostka obce priblížila, že na prípravnom stretnutí pred obecným zastupiteľstvom konanom dňa 17.02.2023 sa zúčastnili zo spoločnosti SSD páni a dáma. Dosť podrobne vysvetlili o čo ide, teda o zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a ďalej o zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Jedná sa o odpredanie 10m² nášho pozemku, kde bude umiestnená trafostanica s ponukou za sumu 1 000,00 €. Stanislav Zajac sa spýtal poslancov, či súhlasia s navrhovanou sumou a či by nebol výhodnejší prenájom pozemku. Ondrej Kubáščík mu odpovedal, že prenájom to nemôže byť, pretože sa jedná o dva trojuholníky pozemkov, jeden je obecný pozemok a druhý patril pánovi M. Káčeríkovi, ktorý ho predal. Erich Kadnár dodal, že SSD nemôže mať v prenájme jednu polovicu nehnuteľnosti a druhú vlastniť. Nech sú rovnaké podmienky pre obidvoch, keď to kupujú. Starostka obce je toho názoru, že treba so spoločnosťou spolupracovať, ísť v ústrety, aby naša obec bola zaujímavejšia a napredovala.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre budúceho oprávneného Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v súvislosti s pripravovanou stavbou "14578 Horný Vadičov - Kopanice: Odstránenie podpätia a zlý technický stav TS", na pozemkoch Obce Horný Vadičov, k. ú. Horný Vadičov.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Horný Vadičov na LV č. 860 a to parcela C KN č. 2831/1 o celkovej výmere 330 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 15 m², parcela C KN č. 2878/1 o celkovej výmere 897 m², vodná plocha, v rozsahu obmedzenia 20m², parcela C KN č. 2878/7 o celkovej výmere 612m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 172 m², parcela C KN č. 2830 o celkovej výmere 120m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 2m², parcela C KN č. 2678 o celkovej výmere 2049m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 9m², parcela C KN č. 2708/1 o celkovej výmere 2029m², zastavaná plocha a nádvorie,

v rozsahu obmedzenia 500m², parcela C KN č. 2851/1 o celkovej výmere 4674m², vodná plocha, v rozsahu obmedzenia 12m vzdušného NN vedenia, parcela C KN č. 2709 o celkovej výmere 1358m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 6m vzdušného NN vedenia, parcela C KN č. 2708/1 o celkovej výmere 2029m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 17m vzdušného NN vedenia.

Predpokladaná výmera záberu je 718 m² a 35 m vzdušného NN vedenia v rozsahu projektovej dokumentácie spracovanej f. BINÓ s.r.o.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma vyznačenom geometrickým plánom, b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú za odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

(Erich Kadnár, Matej Kubaščík, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 7/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre budúceho oprávneného Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v súvislosti s pripravovanou stavbou "14578 Horný Vadičov - Kopanice: Odstránenie podpätia a zlý technický stav TS", na pozemkoch Obce Horný Vadičov, k. ú. Horný Vadičov.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Horný Vadičov na LV č. 860 a to parcela C KN č. 2831/1 o celkovej výmere 330 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 15 m², parcela C KN č. 2878/1 o celkovej výmere 897 m², vodná plocha, v rozsahu obmedzenia 20m², parcela C KN č. 2878/7 o celkovej výmere 612m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 172 m², parcela C KN č. 2830 o celkovej výmere 120m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 2m², parcela C KN č. 2678 o celkovej výmere 2049m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 9m², parcela C KN č. 2708/1 o celkovej výmere 2029m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 500m², parcela C KN č. 2851/1 o celkovej výmere 4674m², vodná plocha, v rozsahu obmedzenia 12m vzdušného NN vedenia, parcela C KN č. 2709 o celkovej výmere 1358m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 6m vzdušného NN vedenia, parcela C KN č. 2708/1 o celkovej výmere 2029m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia 17m vzdušného NN vedenia.

Predpokladaná výmera záberu je 718 m² a 35 m vzdušného NN vedenia v rozsahu projektovej dokumentácie spracovanej f. BINÓ s.r.o.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma vyznačenom geometrickým plánom, b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby,

opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú za odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom.

Uznesenie bolo prijaté.

O 16:36 hod. sa na zasadnutie obecného zastupiteľstva dostavil JUDr. Marcel Šmehýl.

Starostka obce vysvetlila, že ďalšie hlasovanie bude ohľadom predmetu prevodu majetku obce, všetko podľa ustanovení a zákona a o dohodnutej cene 1 000,00 €.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje zámer a spôsob prevodu majetku obce v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) a § 9 ods. 2 písm. a) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná spoločnosť, a. s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ako budúceho kupujúceho.

Obec je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Horný Vadičov nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku CKN	Druh pozemku	Spolu vlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
860	2831/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	330	10

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „**14578 – Horný Vadičov – Kopanice: Odstránenie podpätia a zlý technický stav TS**“, SW kód: 14578, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Štefanom Binó.

Účelom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je budúci záväzok obce k prevodu časti pozemku označeného vyššie v texte, na ktorom sa bude nachádzať elektromagnetické zariadenie. Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Náležitosti kúpnej zmluvy:

Predmet prevodu:

a) novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedená vyššie v texte)

b) dohodnutá cena: 1 000,00 eur

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

(Erich Kadnár, Matej Kubaščík, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 8/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje zámer a spôsob prevodu majetku obce v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná spoločnosť, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ako budúceho kupujúceho.

Obec je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Horný Vadičov nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku CKN	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
860	2831/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	330	10

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „**14578 – Horný Vadičov – Kopanice: Odstránenie podpätia a zlý technický stav TS**“, SW kód: 14578, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Štefanom Binó.

Účelom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je budúci záväzok obce k prevodu časti pozemku označeného vyššie v texte, na ktorom sa bude nachádzať elektromagnetické zariadenie. Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Náležitosti kúpnej zmluvy:

Predmet prevodu:

- a) novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedená vyššie v texte)
- b) dohodnutá cena: 1 000,00 €

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8

Návrh VZN č. 1/2023 o miestnych poplatkoch Obce Horný Vadičov

Starostka obce požiadala o slovo pracovníčku obecného úradu Zuzanu Mrmusovú. Zuzana Mrmusová oznámila, že tento návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 10.02.2023 a zverejnený na webovej stránke obce dňa 10.02.2023. Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN bola do 28.02.2023. K zverejnenému návrhu neboli doručené žiadne pripomienky. VZN bolo prijaté v roku 2019. Od tohto času došlo k výrazným ekonomickým nárastom. Z toho dôvodu bolo potrebné upraviť miestne poplatky novým VZN. Starostka obce uviedla, že ekonomická komisia odporučila predložiť tento návrh obecnému zastupiteľstvu.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2023 o miestnych poplatkoch Obce Horný Vadičov

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

(Erich Kadnár, Matej Kubaščík, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 9/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2023 o miestnych poplatkoch Obce Horný Vadičov

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9

Návrh VZN č. 2/2023 o niektorých podmienkach držania psov na území Obce Horný Vadičov

Starostka obce požiadala o slovo pracovníčku obecného úradu Zuzanu Mrmusovú. Zuzana Mrmusová oznámila, že tento návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 10.02.2023 a zverejnený na webovej stránke obce dňa 10.02.2023. Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN bola do 28.02.2023. K zverejnenému návrhu neboli doručené žiadne pripomienky. Účelom tohto VZN je upraviť povinnosti obce Horný Vadičov vyplývajúce zo zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v znení neskorších predpisov. V tomto prípade sa jedná o zmenu sumy za vydanie náhradnej známky.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2023 o niektorých podmienkach držania psov na území Obce Horný Vadičov

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

(Erich Kadnár, Matej Kubaščík, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2023 o niektorých podmienkach držania psov na území Obce Horný Vadičov

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10

Prevod obchodného podielu a darovanie nehnuteľností

Starostka obce prečítala dôvodovú správu. Dňa 19.04.2018 Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov uznesením č. 20/1918 schválilo zámer previesť obchodný podiel ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov takto: Obec Horný Vadičov ako spoločník s 50 % majetkovou účasťou v spoločnosti Agrofarma Vadičov má zámer odpredať obchodný podiel spoločnosti Energostav SK z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 3.000 €. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnostiach, že majetková účasť obce Horný Vadičov v spoločnosti Agrofarma Vadičov pre obec nemá žiadny finančný ani nefinančný prínos, nemá verejnoprospešný charakter, prostredníctvom tejto spoločnosti sa neplnia žiadne úlohy

obce, ďalšie zotrvanie účasti v predmetnej spoločnosti by znamenalo riziko nemožnosti nadobudnutia miestnych komunikácií do vlastníctva obce, ako aj riziko, že od obce by si táto spoločnosť uplatňovala nájomné za miestne komunikácie, čo by obec finančne ohrozilo. Práve záujem o nevysporiadané miestne komunikácie je prioritou, ktorú by mala obec sledovať.

Treba tiež podotknúť, že zánikom mandátu starostu Vladimíra Káčeríka ako bývalého starostu, stratila obec možnosť ovplyvňovať dianie v spoločnosti Agrofarma Vadičov, prostredníctvom konateľa, ktorý rozhoduje o riadení spoločnosti. Nového konateľa si nemôže zvoliť bez súhlasu druhého spoločníka – Energostav SK.

Ďalšou skutočnosťou dôvodu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločník Energostav SK si uplatnil na odkúpenie obchodného podielu predkupné právo v zmysle článku 33 spoločenskej zmluvy, čo vylučuje prevod obchodného podielu tretej osobe.

Starostka obce udelila slovo právnenému zástupcovi Agrofarmy JUDr. Marcelovi Šmehýlovi. JUDr. M. Šmehýl sa ujal slova, povedal, že podklady pripravoval on s tým, že to bolo odsúhlasené v minulosti vedením obce. Vyzval poslancov nech sa pýtajú a on odpovie. Stanislav Zajac sa spýtal, či účtujú stavebníkom poplatky za používanie cesty vo vlastníctve Agrofarmy. JUDr. M. Šmehýl odpovedal nech sa pýta k veci, on je na OZ na konštruktívne otázky. Spýtal sa ho, či má nejakú konkrétnu otázku. Stanislav Zajac sa spýtal, či má zakladateľskú zmluvu z roku 2019 medzi obcou a Agrofarmou na predloženie poslancom. JUDr. M. Šmehýl odpovedal, že bolo dosť času a pristor, aby sa oboznámil s podkladmi. Mohol to žiadať v dostatočnom predstihu. Stanislav Zajac v materiáloch neobdržal kúpnu zmluvu, zakladateľskú zmluvu medzi obcou a Agrofarmou. JUDr. M. Šmehýl sa spýtal, ako to súvisí s prevodom obchodného podielu. Stanislav Zajac odpovedal, že keď sa kupovala Agrofarma dostala cesty bezodplatne, tak ako aj Ago. Starostka obce objasnila, že pán Jantošík sa zhostil Štátneho majetku a nazval ho Ago Kysucký Lieskovec. Táto spoločnosť predala Agrofarme Vadičov majetok ktorý mala vo vlastníctve - hnuteľný aj nehnuteľný a v rámci nehnuteľností aj cesty. Sú vypísané a je aj zmluva z roku 2009 medzi Agom a Agrofarmou. Ago bolo výlučným vlastníkom, na katastri riadne zaevidovaným. Kúpna cena bola 630 680 €. JUDr. M. Šmehýl dodal, že to bola kúpnopredajná zmluva o predaji podniku, to znamená, všetko čo podnik vlastnil a tvorilo jeho podstatu prešlo odplatne na Agrofarmu. Agrofarma si nemohla vyberať čo chce a čo nechce. Bol to súbor hnuteľných a nehnuteľných vecí, hmotných a nehmotných práv, ktoré takýmto spôsobom prešli. Ak to Ago kúpilo a vlastnilo, tak keď sa kúpil podnik, automaticky prešli aj tieto nehnuteľnosti. Polemizovať o tom akým spôsobom Ago nadobudlo tieto nehnuteľnosti – venovalo sa tomu aj predchádzajúce vedenie obce, môže to potvrdiť s tým, že jednoducho napadnúť takýto úkon by bolo neefektívne. Starostka obce podotkla k tomu, že sa šíria informácie, že cesty nemajú hodnotu – majú hodnotu. Podľa znaleckého posudku z roku 2010 sú cesty a aj Agrofarma ich vedie v sume 175 042,76 €. Stanislav Zajac sa spýtal, akú hodnotu má obchodný podiel za desať rokov. Starostka obce mu odpovedala, že predchádzajúce obecné zastupiteľstvo malo k dispozícii znalecký posudok. Stanislav Zajac odvetil, že znalecký posudok bol, ale audit nebol dokončený. Obrátil na Zuzanu Mičundovú s tým, že dobre vie, ako to dopadlo. Robil sa audit na Agrofarme. Bolo na to uznesenie. Robil sa v roku 2019, 2020 a 2021. Keď má obec obchodný podiel a robí sa audit, musí to tam byť zahrnuté. Keď má obec obchodný podiel, musí tam byť aj nejaký zisk. Agrofarma vytvára nejaký zisk a z toho zisku má nárok obec na finančný podiel. Erich Kadnár skonštatoval, že je vážne rozhodnutie čo idú urobiť. Treba to brať z praktického a hodnotového hľadiska. Obchodný zákonník určuje, akým spôsobom sa má vyrovnávací podiel stanoviť. Avšak neurčuje presne ako sa môžu zmluvné strany pri prevode resp. predaji podielu vyrovnáť. To znamená, že sa to necháva na dohode. Otázka je prečo chceme urobiť to čo máme „na stole“? Obec potrebuje mať do budúcnosti formu rozvoja vyriešenú. A do budúcnosti aj vzhľadom na rozširovanie IBV budeme potrebovať aj cesty. Ani nejde hovoriť o tom, koľko má hodnotu obchodný podiel. Vyrovnávací podiel sa vypláca spoločníkovi v prípade, že spoločnosť nezaniká. Ak chceme hovoriť o hodnote obchodného podielu upozorňuje na zadĺženosť minimálne 89%. Vo vzťahu k svojmu majetku teda financuje 89% z jeho hodnoty z cudzích zdrojov. Podľa uzávierky z minulého roku má Agrofarma záväzky cca 97 000 € a bankový úver približne 199 000 €. Obchodný podiel spoločníka nie je len o tom, že má podiel na

zisku. Spoločník má aj svoje povinnosti a záväzky. Upozorňuje aj na to, že v roku 2019 stratu cca 51 tisíc eur. Následne zo zisku v nasledujúcich rokoch uvedenú stratu vyrovnáva. Všetky informácie sú verejne dostupné. Obec nemá byť spoločníkom v takomto vzťahu. Riziká jednoznačne prevyšujú výhody a možné zisky. JUDr. M. Šmehýl doplnil, že to nie je len o ziskoch. Agrofarma striedala zisky a straty. Tie zisky ktoré nadobudla použila na úhradu straty z minulých rokov. A pokiaľ ide o ohodnocovanie podniku, tak na základe znaleckého dokazovania bolo určené, že podnik má hodnotu 30 000 €, ale aj s tými cestami. To znamená pokiaľ dôjde k predmetnému darovaniu ciest v sume cca 170 000 €, podnik sa dostáva do záporných čísel. Mgr. Alena Kubaščíková podotkla, že stále počujeme len to negatívne čo pre nás ohľadom farmy vzniká, ale treba sa pozrieť na to, že keď cesty získame, urobíme to pre občanov, ktorí chcú stavať a budú sa tu chcieť nasťahovať. Treba dať do pomeru za a proti. Treba to urobiť pre ľudí, ktorým sa týmto spôsobom vyjde v ústrety. JUDr. M. Šmehýl dodal, že ak cesta predstavuje jedinú prístupovú komunikáciu k nehnuteľnostiam, môžu dotknutí vlastníci požiadať súd o zriadenie práva prechodu. Súd to nezriadi len tak, vlastník to bude musieť zaplatiť a bude sa musieť podieľať na všetkých nákladoch a oprave. Hlavná kontrolórka obce sa prihlásila o slovo so svojím poradným hlasom a poprosila poslancov, aby to odsúhlasili a zahlasovali za predaj podielu. Aby to urobili pre ľudí. Agrofarma je len bremenom, nedá sa odtiaľ nič získať.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje prevod obchodného podielu (50% majetková účasť) v obchodnej spoločnosti Agrofarma Vadičov, s.r.o., 023 456 Horný Vadičov, IČO: 45 254 737 na nadobúdateľa Energostav SK, s.r.o. Horný Vadičov 630, 023 45 Horný Vadičov, IČO: 46 556 958 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za sumu 3 000,00 eur.

Hlasovanie poslancov:

Za: 6

(Erich Kadnár, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová,)

Proti: 2

(Matej Kubaščík, Stanislav Zajac)

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje prevod obchodného podielu (50% majetková účasť) v obchodnej spoločnosti Agrofarma Vadičov, s.r.o., 023 456 Horný Vadičov, IČO: 45 254 737 na nadobúdateľa Energostav SK, s.r.o. Horný Vadičov 630, 023 45 Horný Vadičov, IČO: 46 556 958 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za sumu 3 000,00 eur.

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje Darovanie nehnuteľnosti Obci Horný Vadičov darcom Agrofarma Vadičov, s.r.o., 023 456 Horný Vadičov, IČO: 45 254 737 zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Kysucké Nové Mesto pre okres Kysucké Nové Mesto, obec Horný Vadičov, katastrálne územie Horný Vadičov na LV č. 2305, v podiele 1/1, a to:

- parcela registra „C“ č. 2718/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3438 m²
- parcela registra „C“ č. 2718/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18061 m²
- parcela registra „C“ č. 2726 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1976 m²
- parcela registra „C“ č. 2728 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4888 m²

- parcela registra „C“ č. 2731/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m²
- parcela registra „C“ č. 2731/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4931 m²
- parcela registra „C“ č. 2737/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3221 m²
- parcela registra „C“ č. 2737/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5894 m²

a nehnuteľnosti zapísané katastrálnym odborom Okresného úradu Kysucké Nové Mesto pre okres Kysucké Nové Mesto, obec Horný Vadičov, katastrálne územie Prostredný Vadičov na LV č. 336, v podiele 1/1, a to:

- parcela registra „C“ č. 245/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m²
- parcela registra „C“ č. 245/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2662 m²

Hlasovanie poslancov:

Za: 6

(Erich Kadnár, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová,)

Proti: 2

(Matej Kubaščík, Stanislav Zajac)

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 12/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje darovanie nehnuteľností Obci Horný Vadičov darcom Agrofarma Vadičov, s.r.o., 023 456 Horný Vadičov, IČO: 45 254 737 zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Kysucké Nové Mesto pre okres Kysucké Nové Mesto, obec Horný Vadičov, katastrálne územie Horný Vadičov na LV č. 2305, v podiele 1/1, a to:

- parcela registra „C“ č. 2718/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3438 m²
- parcela registra „C“ č. 2718/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18061 m²
- parcela registra „C“ č. 2726 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1976 m²
- parcela registra „C“ č. 2728 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4888 m²
- parcela registra „C“ č. 2731/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m²
- parcela registra „C“ č. 2731/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4931 m²
- parcela registra „C“ č. 2737/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3221 m²
- parcela registra „C“ č. 2737/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5894 m²

a nehnuteľnosti zapísané katastrálnym odborom Okresného úradu Kysucké Nové Mesto pre okres Kysucké Nové Mesto, obec Horný Vadičov, katastrálne územie Prostredný Vadičov na LV č. 336, v podiele 1/1, a to:

- parcela registra „C“ č. 245/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m²
- parcela registra „C“ č. 245/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2662 m²

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje darovanie nehnuteľností Obci Horný Vadičov darcom Energostav SK, s.r.o. Horný Vadičov 630, 023 45 Horný Vadičov, IČO: 46 556 958 zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Kysucké Nové Mesto pre okres Kysucké Nové Mesto, obec Horný Vadičov, katastrálne územie Prostredný Vadičov na LV č. 131, v podiele 1/1, a to:

- parcela registra „C“ č. 245/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²
- parcela registra „C“ č. 245/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m²

Hlasovanie poslancov:

Za: 6

(Erich Kadnár, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová,)

Proti: 2

(Matej Kubaščík, Stanislav Zajac)

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje darovanie nehnuteľností Obci Horný Vadičov darcom Energostav SK, s.r.o. Horný Vadičov 630, 023 45 Horný Vadičov, IČO: 46 556 958 zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Kysucké Nové Mesto pre okres Kysucké Nové Mesto, obec Horný Vadičov, katastrálne územie Prostredný Vadičov na LV č. 131, v podiele 1/1, a to:

- parcela registra „C“ č. 245/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²
- parcela registra „C“ č. 245/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m²

Uznesenie bolo prijaté.

JUDr. Marcel Šmehýl po skončení rokovania o bode č. 10 o 17:26 hod. odišiel zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 11

Žiadosť pána Stanislava Rudinského o dlhodobý prenájom s predkupným právom pozemku vo vlastníctve obce, Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce, Žiadosť o predĺženie lehoty na odstránenie oplotenia obecného pozemku

Starostka obce udelila slovo Erichovi Kadnárovi. Erich Kadnár k predmetnej záležitosti uviedol, že je niekoľko verzií k tejto žiadosti. Prvou je, že žiadateľ zle označil čísla parciel a z toho dôvodu sa dá žiadosť považovať za predmetnú. V roku 2020 pán Rudinský žiadal o prenájom pozemku parcela č. 295/3 je v registri E KN a jej vlastníkom je Obec Horný Vadičov (LV č. 253). Obecné zastupiteľstvo mu nevyhovelo, neodsúhlasilo dlhodobý prenájom. Bývalý starosta toto uznesenie zastupiteľstva vetoval. Napriek tomu došlo k situácii, že pán Rudinský má pozemok ohradený. Z pohľadu zákona sa jedná o neoprávnené užívanie cudzej veci. Pán Rudinský opätovne požiadal v roku 2023 o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Avšak opäť so zle označenými parcelami. Obec je vlastníkom parcely E KN č. 295/3 a nie CKN č. 295/3. Avšak najdôležitejšie je, že v skutočnosti podľa katastrálnej mapy ide o časť parcely s označením E KN 295/1. Starostka obce poznamenala, že je dôležité to čo je na katastri na liste vlastníctva. Žiadateľ vo všetkých žiadostiach označuje parcelu registra C, čo je nesprávne a máťúce. Takto označená parcela nemá vlastníka, ani založený LV. V skutočnosti žiadateľ neoprávnene zasiahol do obecného pozemku v rozlohe cca 235 m² parc. E KN č. 295/1. Celková výmera E KN č. 295/1 je 6213m² a je to vodná plocha, vedená na LV č. 253. Zo zákona je správcom Povodie Váhu. Vodná plocha sa prenajať nedá. Podľa pána Kadnára by schválenie podanej žiadosti bol precedens, ohradenie si majú odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. Stanislav Zajac objasnil, že na mieste bola na obhliadke bývalá stavebná komisia. Dotyčný pán dostal výzvu, kedy a o ktorej sa obhliadka bude konať. Bol doma, nevyšiel von, stretnutie ignoroval. Z obhliadky a z jednania bola vyhotovená výsledná správa, kde sa štyria členovia komisie vyjadrili odstrániť bídu z obecného pozemku a dotyčný pán aby si ohradil vlastný pozemok. Nevie, prečo predseda komisie napísal zápisnicu inak. Dodal, že dotyčný vedel čo kupuje. Nemôže zabráť obecný pozemok. Pán S. Rudinský sa k predmetnej záležitosti vyjadril, že sa ohradili za dobrého slova bývalého pána starostu za to, že sa o ten pozemok budú starať. Pani I. Rudinská dodala, že o pozemok sa mali starať a obrábať ho. V strede pozemku stojí lipa. Keď tam prišli, bol pozemok neudržiavaný. Pán S. Rudinský priznal, že záležitosť nebola právne dotiahnutá, netvrdí, že to oplotil oficiálne a chce za to zaplatiť. S obcou komunikoval, podal žiadosti. Chce zaplatiť, nechce to

zadarmo. Pani I. Rudinská apelovala na to, že pozemok pre obec nemá žiadnu hodnotu. Dá žiadosť na životné prostredie, nech sa na spomenutú lipu prídu pozrieť. Pán S. Rudinský to zhrnul - chce termín u pani starostky, dá to do pôvodného stavu, chce nájsť kompromis a riešenie a za pozemok platiť. Erich Kadnár odvetil, aby ich nebrali za nepriateľov, nechce robiť sľuby na ktoré ani nemá právo, nechce takýmto štýlom pracovať. Treba odstrániť protiprávny stav, potom môže podať žiadosť. Mgr. Alena Kubaščíková navrhla zmeniť kroky, to znamená odložiť odstránenie plota a odsúhlasiť prenájom. Matej Kubaščík súhlasí s názorom Mgr. Aleny Kubaščíkovej. Pani I. Rudinská apelovala na ľudskosť, ich deti majú na tejto časti pozemku preliezky. Erich Kadnár dodal, že sa nemôže urobiť precedens. Stala sa chyba a treba ju dať do poriadku.

NÁVRH NA UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov neschvaľuje žiadosť pána Stanislava Rudinského, Horný Vadičov č. 713 Horný Vadičov 713 o dlhodobý prenájom s predkupným právom pozemku vo vlastníctve obce parcela KN-C č. 295/3, výmera 235 m² v k. ú. Prostredný Vadičov a žiadosť pána Stanislava Rudinského, Horný Vadičov č. 713 o prenájom pozemku KNC 295/3 o výmere 235 m² zo dňa 08.02.2023.

Hlasovanie poslancov:

Za: 4

(Erich Kadnár, Zuzana Mičundová, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac)

Proti: 2

(Matej Kubaščík, Ing. Benedikt Minárik)

Zdržali sa: 2

(Ondrej Kubaščík, Mgr. Alenka Kubaščíková)

Uznesenie nebolo prijaté.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov súhlasí s predĺžením lehoty na odstránenie oplotenia z časti obecného pozemku parcely EKN č. 295/1 k. ú. Prostredný Vadičov, LV č. 253 najneskôr do 31.05.2023 vzhľadom na nepriaznivé podmienky na odstránenie oplotenia, o ktorú požiadal dňa 16.02.2023 pán Stanislav Rudinský, bytom Horný Vadičov č. 713.

Hlasovanie poslancov:

Za: 6

(Erich Kadnár, Matej Kubaščík, Ondrej Kubaščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Zuzana Pakancová)

Proti: 0

Zdržali sa: 2

(Ing. Benedikt Minárik, Stanislav Zajac)

UZNESENIE č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov súhlasí s predĺžením lehoty na odstránenie oplotenia z časti obecného pozemku parcely EKN č. 295/1 k. ú. Prostredný Vadičov, LV č. 253 najneskôr do 31.05.2023 vzhľadom na nepriaznivé podmienky na odstránenie oplotenia, o ktorú požiadal dňa 16.02.2023 pán Stanislav Rudinský, bytom Horný Vadičov č. 713.

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje odplatu v sume 2,00 eur za 1m² ročne za bezdôvodné obohatenie spočívajúce vo faktickom užívaní nehnuteľného majetku obce – 235m² z pozemku parcely č. 295/1 o výmere 6213m², vodná plocha, k. ú. Prostredný Vadičov, zapísaná katastrálnym odborom Okresného úradu Kysucké Nové Mesto na LV č. 253 Stanislavom Rudinským bez akéhokoľvek právneho titulu, ktorý by ho na takéto užívanie oprávňoval za obdobie od 10.03.2020 do odstránenia protiprávneho stavu.

Hlasovanie poslancov:

Za: 6

(Erich Kadnár, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac)

Proti: 1

(Matej Kubaščík)

Zdržali sa: 1

(Ing. Benedikt Minárik)

UZNESENIE č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje odplatu v sume 2,00 eur za 1m² ročne za bezdôvodné obohatenie spočívajúce vo faktickom užívaní nehnuteľného majetku obce – 235m² z pozemku parcely č. 295/1 o výmere 6213m², vodná plocha, k. ú. Prostredný Vadičov, zapísaná katastrálnym odborom Okresného úradu Kysucké Nové Mesto na LV č. 253 Stanislavom Rudinským bez akéhokoľvek právneho titulu, ktorý by ho na takéto užívanie oprávňoval za obdobie od 10.03.2020 do odstránenia protiprávneho stavu.

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 12

Žiadosť o dotáciu FK VADIČOV na rok 2023

Starostka obce uviedla, že FK dňa 14.12.2022 požiadal o dotáciu na svoju činnosť v roku 2023 v celkovej sume 3.910,00 eur. To je však problém, pretože FK nepredložilo riadne vyúčtovanie dotácie za rok 2022. Podľa VZN pokiaľ nie je predložené vyúčtovanie dotácie, ďalšia dotácia sa neposkytne. Zároveň požiadali o presun nevyčerpanej dotácie z roku 2022 v sume 174,55 € do roku 2023, ktorá bude použitá na jarnú prípravu hráčov. Navrhla poskytnúť im túto dotáciu ako mimoriadnu. Starostka obce požiadala Ericha Kadnára, aby sa ujal slova. Erich Kadnár skonštatoval, že nastala päťová situácia bez štatutára, keďže zomrel. Dotácia mala byť vyúčtovaná do 30.11.2022 a nevyčerpanú sumu 174,55 € sa mala vrátiť na účet obce. Ohľadom vyúčtovania sa konalo stretnutie. Peniaze na chod FK sú prisľúbené vo výške 3 000 € po vyplatení obchodného podielu z Agrofarmy a v prípade reálneho zvýšenia podielových daní vo výške 910,00 eur. Hlavná kontrolórka obce povedala, že o stretnutí nevedela a už raz spôsobili a mali nezrovnalosti – a vtedy im povedala, že sa to nesmie zopakovať - pretože mali nakúpený materiál, ktorý nebol fakturovaný na FK. Ďalej dodala, že nevyúčtovanú dotáciu mali vrátiť v minulom roku. Ak vrátia teraz a poslanci to uznajú, je to v poriadku.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov berie na vedomie žiadosť FK VADIČOV z o poskytnutie dotácie na činnosť pre rok 2023 zo dňa 14.12.2022

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

(Erich Kadnár, Matej Kubaščík, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov berie na vedomie žiadosť FK VADIČOV z o poskytnutie dotácie na činnosť pre rok 2023 zo dňa 14.12.2022

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na činnosť pre FK VADIČOV na rok 2023 ako mimoriadnu podľa ustanovenia článku 4 ods. 4 VZN č. 2/2015 o podmienkach poskytovania dotácií z finančných prostriedkov Obce Horný Vadičov v sume 3 910,00 eur v dvoch termínoch a to: do 31. 03.2023 sumu 3000,00 eur, ale len v prípade že obec získa 3 000,00 eur z prevodu obchodného podielu obce druhému spoločníkovi Agrofarmy s. r. o. Horný Vadičov a do 30.09.2023 sumu 910,00 eur len v prípade reálneho zvýšenia podielových daní a dostatku finančných prostriedkov na účte obce.

Dotácia z rozpočtu obce bude poskytnutá len v prípade zúčtovania sumy 174,55 €, alebo jej vrátenia na účet obce do 20.03.2023 vrátane.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

(Erich Kadnár, Matej Kubaščík, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na činnosť pre FK VADIČOV na rok 2023 ako mimoriadnu podľa ustanovenia článku 4 ods. 4 VZN č. 2/2015 o podmienkach poskytovania dotácií z finančných prostriedkov Obce Horný Vadičov v sume 3 910,00 eur v dvoch termínoch a to: do 31. 03.2023 sumu 3000,00 eur, ale len v prípade že obec získa 3 000,00 eur z prevodu obchodného podielu obce druhému spoločníkovi Agrofarmy s. r. o. Horný Vadičov a do 30.09.2023 sumu 910,00 eur len v prípade reálneho zvýšenia podielových daní a dostatku finančných prostriedkov na účte obce.

Dotácia z rozpočtu obce bude poskytnutá len v prípade zúčtovania sumy 174,55 €, alebo jej vrátenia na účet obce do 20.03.2023 vrátane.

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 13

Odstránenie stavby „Materská škola/stará/ čs. 154 Horný Vadičov“

Starostka obce požiadala poslancov, ak majú k danej veci nejaké návrhy, alebo otázky nech sa vyjadria. Stanislav Zajac sa spýtal, kto to bude realizovať. Erich Kadnár mu odpovedal, že najprv sa musí rozhodnúť že je to prebytočný majetok a potom sa hlasuje za odstránenie stavby a keď budú v rozpočte peniaze nasledovať bude verejná obchodná súťaž, ktorá môže mať dve položky. Jednou je obstaranie služieb oprávnenou firmou na odstránenie nebezpečného odpadu azbestu. Informoval sa vo firme v Žiline a nemôže sa začať demontáž stavby skôr, ako sa neodstráni azbest. Stanislav Zajac sa spýtal preto, aby azbest neskončil v hore. Erich Kadnár ďalej objasňuje, že sa chce dohodnúť s firmou, aby prišla na bezplatnú obhliadku a poradia aj v tom, ako pripraviť verejné obstarávanie. Ale nemá zmysel ich volať teraz, pokiaľ sa nedohodnú, či sa stavba bude likvidovať. Ďalej sa Stanislav Zajac spýtal, či je kde uskladniť veci, ktoré sú v nej teraz uložené. Futbalisti tam majú sedačky. Tribúna na ihrisku, kde by sa použili sa robí 20 rokov. Ondrej Kubáščík odpovedal, že hasiči tam nemajú nič. Stoly, lavice a prístrešky sa uskladnia na Košariskách.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov rozhodlo o prebytočnosti nehnuteľného majetku obce – „Materská škola /stará/ čs. 154 Horný Vadičov, postavenej na parcele č. 1954/2, k. ú. Horný Vadičov, zapísanej na LV č. 860, evidovanej Okresným úradom, katastrálnym odborom Kysucké Nové Mesto a schvaľuje odstránenie stavby „Materská škola /stará/ čs. 154 Horný Vadičov evidovanej na parcele č. 1954/2, k. ú. Horný Vadičov, zapísanej na LV č. 860, evidovanej Okresným úradom, katastrálnym odborom Kysucké Nové Mesto.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

(Erich Kadnár, Matej Kubaščík, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov rozhodlo o prebytočnosti nehnuteľného majetku obce – „Materská škola /stará/ čs. 154 Horný Vadičov, postavenej na parcele č. 1954/2, k. ú. Horný Vadičov, zapísanej na LV č. 860, evidovanej Okresným úradom, katastrálnym odborom Kysucké Nové Mesto a schvaľuje odstránenie stavby „Materská škola /stará/ čs. 154 Horný Vadičov evidovanej na parcele č. 1954/2, k. ú. Horný Vadičov, zapísanej na LV č. 860, evidovanej Okresným úradom, katastrálnym odborom Kysucké Nové Mesto.

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 14

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2022

Starostka obce udelila slovo hlavnej kontrolórke obce. Hlavná kontrolórka obce vyzvala poslancov, nech sa pýtajú. Nikto nemal otázku.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2022

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

(Erich Kadnár, Matej Kubaščík, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2022

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 15

Správa o výsledku kontroly – obstaranie právnych služieb

Zámerom kontroly bolo skontrolovať obstaranie právnych služieb u JUDr. Ivy Pavlíkovej v zmysle uznesenia 72/2022 prijatého Obecným zastupiteľstvom v Hornom Vadičove.

Erich Kadnár sa ujal slova s tým, že správu si prečítal a k výnimke si podľa zákona pýtal informácie na obci už v roku 20221, dostal aj odpoveď, ktorá bola veľmi podobná. Zistil, že vtedy ju písala JUDr. I. Pavlíková. Hlavná kontrolórka obce sa ohradila, že správu si písala ona. Erich Kadnár odpovedal, že čo sa týka jej správy s jej záverom nesúhlasí a citoval z mandátnej zmluvy. Zmluva podľa jeho názoru nie je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. Hlavná kontrolórka odpovedala, že v prípade mandátnej JUDr. I. Pavlíková ide o výnimku z verejného obstarávania, tak ako uviedla vo svojej správe o výsledku kontroly. Erich Kadnár odpovedal, že zmluva mala byť napísaná konkrétne na súdne úkony, ktoré robila. Nie je to podľa neho v poriadku z dvoch dôvodov. V článku I. odsekoch 3. až 8. je z textácie zrejmé, že v nich uvedené právne služby nespádajú pod výnimku uvedenú v zákone o verejnom obstarávaní. Druhým dôvodom je neobhájiteľná suma mesačného paušálu, keďže cenu právnych úkonov pri zastupovaní v súdnych sporoch je síce možné stanoviť dohodou, avšak mala by vychádzať z vyhlášky 655/2004 ministerstva spravodlivosti o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb. Dôvodom je adekvátne posúdenie ekonomickej výhodnosti vynaložených finančných prostriedkov. Ako dokáže obec teraz obhájiť sumu, ktorú si mesačne JUDr. Pavlíková podľa zmluvy fakturovala? Z jeho záveru je kontrolórka prekvapená, pretože po viacerých konzultáciách a zisťovaniach dospela k názoru že tú výnimku máme na základe mandátnej zmluvy. Erich Kadnár oslovil viacerých kontrolórov na úrovni samosprávnych krajov. Ich stanovisko je, že znenie podpísanej zmluvy nie je v súlade so zákonom z hľadiska výnimky na verejné obstarávanie. S výsledkom kontroly nesúhlasí a zvaží podanie na Úrad pre verejné obstarávanie. Navyše aj posledný dodatok podpísaný tesne pred voľbami je pre obec jednoznačne nevýhodný v prípade ukončenia zmluvy.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov berie na vedomie správu o výsledku kontroly „Obstaranie právnych služieb“ (mandátnej zmluvy s JUDr. Ivou Pavlíkovou, ako aj dodatkov k tejto zmluve) vo vzťahu k zákonu č. 343/2015 o verejnom obstarávaní najmä vzhľadom na sumár opakovaných plnení po dobu platnosti zmluvy.

Hlasovanie poslancov:

Za: 6

(Erich Kadnár, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová,)

Proti: 1

(Stanislav Zajac)

Zdržal sa: 1
(Matej Kubaščík)

UZNESENIE č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov berie na vedomie správu o výsledku kontroly „Obstaranie právnych služieb“ (mandátnej zmluvy s JUDr. Ivou Pavlíkovou, ako aj dodatkov k tejto zmluve) vo vzťahu k zákonu č. 343/2015 o verejnom obstarávaní najmä vzhľadom na sumár opakovaných plnení po dobu platnosti zmluvy.

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 16

Zapojenie sa do výzvy z Environmentálneho fondu pre oblasť Rozvoj obehového a odpadového hospodárstva zameranú na techniku a infraštruktúru v rámci odpadového hospodárstva pre činnosť C1

Starostka obce podala k tomuto bodu informáciu. Obec Horný Vadičov má malú kompostáreň. Máme cieľ túto kompostáreň sprevádzkovať tak, aby sme ju kapacitne čo najviac využili a aby sme mohli v čo najväčšej miere vyseparovať a zhodnotiť najmä trávu, lístie, drobné dreviny (konáre a pod.).

Hlavným účelom kompostárne je zvýšenie zhodnocovania biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu a možnosť poskytnúť občanom jednoduché nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi formou prijateľnou pre životné prostredie.

Nakoľko kompost z našej malej kompostárne, na rozdiel od domácich kompostérov je možné zarábať do miery vytriedenia odpadov. Touto cestou môžeme navýšiť hmotnosť vytriedených komunálnych odpadov až o 100 ton. Čím väčšia miera vytriedenia odpadov, tým menší poplatok za uloženie zmesového komunálneho odpadu a objemného odpadu na skládku odpadu – zákon o poplatkoch za uloženie odpadov č. 329/2018 Z. z.

Z vyššie uvedeného sa naša obec chce zapojiť do výzvy z Environmentálneho fondu v Programe predchádzania vzniku odpadu Slovenskej republiky na roky 2019 – 2025 pre oblasť Rozvoj obehového a odpadového hospodárstva zameranú na techniku a infraštruktúru v rámci odpadového hospodárstva pre činnosť C1 s termínom na podanie žiadosti do 17.04.2023 s maximálnou sumou dotácie 80.000,00 € s 5 % spolufinancovaním. V rámci činnosti C1 - zakúpenie traktora s vlečkou a čelným nakladačom.

Získanú techniku budeme využívať v celkovej činnosti kompostárne, pri triedení odpadov (zber plastov, odvoz objemného odpadu ako aj pri zabezpečení zimnej údržby), aby sme nemuseli využívať pomoc dodávateľsky. Erich Kadnár poznamenal, že pri sume 80 000,00 € by bolo spolufinancovanie z obecného rozpočtu 4 000,00 €. Bude nás čakať rozpočtová zmena. Stanislav Zajac upozornil, aby sa kúpil traktor strednej veľkosti. Ďalej upozornil na to, že sa išiel pozrieť cestičkou – necestičkou a nie je výjazd ku kompostárni. Chce vedieť, kadiaľ sa tam bude chodiť. Taktiež podotkol, že sa odsúhlasili domáce kompostéry a nie sú. Erich Kadnár odpovedal, že výzva skončila. Stanislav Zajac chcel vedieť, na akom podklade teda postavili kompostáreň. Erich Kadnár mu odpovedal, že kompostáreň je jedna vec a kompostéry druhá vec.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje zapojenie sa do výzvy z Environmentálneho fondu „Program predchádzania vzniku odpadu Slovenskej republiky na roky 2019 – 2025“ pre oblasť Rozvoj obehového a odpadového hospodárstva zameranú na techniku a infraštruktúru v rámci odpadového hospodárstva pre činnosť C1 s termínom na podanie žiadosti do 17.04.2023 s maximálnou sumou dotácie 80.000,00 eur s 5 % spolufinancovaním. V rámci činnosti C1 ide o zakúpenie traktora s vlečkou a čelným nakladačom.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

(Erich Kadnár, Matej Kubaščík, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje zapojenie sa do výzvy z Environmentálneho fondu „Program predchádzania vzniku odpadu Slovenskej republiky na roky 2019 – 2025“ pre oblasť Rozvoj obehového a odpadového hospodárstva zameranú na techniku a infraštruktúru v rámci odpadového hospodárstva pre činnosť C1 s termínom na podanie žiadosti do 17.04.2023 s maximálnou sumou dotácie 80.000,00 eur s 5 % spolufinancovaním. V rámci činnosti C1 ide o zakúpenie traktora s vlečkou a čelným nakladačom.

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 17

Zmena úväzku a odmena hlavnej kontrolórky obce

Starostka obce udelila slovo Erichovi Kadnárovi, ktorý tento návrh pripravil. Pri voľbe hlavného kontrolóra bol v podmienkach stanovený úväzok na 7hodín týždenne. Obecné zastupiteľstvo 1.7.2019 prijalo uznesenie č. 54/2019, ktorým schválili zvýšenie úväzku na 12,5 hodiny a k tomu mesačnú odmenu 30% z platu, s platnosťou od 1.7.2019. Sú tu dve veci. Po troch mesiacoch sa zmenil úväzok a boli porušené podmienky voľby. Čo sa týka odmeny, môžeme ju schváliť, znížiť, zvýšiť atď. Úväzok by sa mal vrátiť na 7 hodín týždenne, aby to bolo v súlade s voľbou hlavného kontrolóra. Ďalšou vecou je, či podporia naďalej odmenu 30% z platu, alebo navrhnú inú, alebo zrušia. Starostka obce dodala, že počas plynutia funkčného obdobia hlavného kontrolóra už nikto nemôže meniť úväzok. Mgr. Alena Kubaščíková zisťovala informácie a oponovala, že kontrolór po voľbe vstupuje s obcou do pracovného pomeru a vzťahuje sa naň zákonník práce podľa zákona 311/2001 § 54. Stanislav Zajac potvrdil, že je to tak. Hlavná kontrolórka obce sa k tomu vyjadrila, že podľa § 18 sa stanoví výška úväzku pred voľbou hlavného kontrolóra. Počas funkčného obdobia ale platí § 11 odsek 4 písmeno j) Zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého obecnému zastupiteľstvu je vyhradené okrem práva na voľbu, odvolanie a určenie platu a odmien, určiť aj rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra. V prípade, ak obecné zastupiteľstvo, ktorým je hlavný kontrolór obce podriadený a vystupuje v pracovnoprávných vzťahoch ako vedúci zamestnanec, rozhodne o zvýšení pracovného úväzku, je povinnosťou starostu obce takýto zámer rešpektovať a dodatok k pracovnej zmluve podpísať. Zarážajú ju slová – javí sa ako nezákonné. Ak sa teda javí nejaké uznesenie ako nezákonné, treba sa obrátiť na prokurátora. Ona sa určite na prokurátora obráti, či také uznesenie bolo prijaté nezákonne. Ďalšou vecou je skrátenie pracovného úväzku. V predminulom období tu bol skrátený úväzok na 18,9%, kontrolór nemal čas a stali sa veci, za ktoré bol starosta odsúdený. Stanislav Zajac skonštatoval, že úväzok sa už krátiť nesmie a pani kontrolórka si ho nežiadala. Celá genéza vznikla na základe toho, že bola zamestnaná ekonómka obce, ktorá potrebovala poradiť. Pani kontrolórka s týmto pomohla a na základe toho sa jej úväzok zvýšil. Obec potrebovala odborné poradenstvo. Podľa Ericha Kadnára to na prokuratúre neprejde a nie je správne obhajovať sa tým, že pomáhala ekonómke. Hlavná kontrolórka obce odpovedala, že áno, musí vidieť aj do rozpočtu. Mgr. Alenu Kubaščíkovú zaskočilo, že Erich Kadnár dal takýto návrh, keďže sám na minulom obecnom zastupiteľstve navrhoval toľko kontrol. Obecné zastupiteľstvo má právo, keď vidí, že potrebuje mať väčší prehľad, teda viac kontrol zvýšiť úväzok. Starostka obce odpovedala, že nie je

možné meniť to. Zuzana Pakancová povedala, že sa bijú dve veci kontrola a poradenstvo. Úväzok sa navýšil práve kvôli tomu, lebo pani ekonómka potrebovala poradiť a práca kontrolórky sa týka kontroly. Mgr. Alena Kubaščíková skonštatovala, či by bolo správne, keby ekonómka robila zle a kontrolórka vie ako to má robiť a neupozornila by ju. Ing. Benedikt Minárik sa spýtal kontrolórky, či za 7 hodín dokáže stihnúť skontrolovať. Hlavná kontrolórka obce odpovedala, že určite ten rozsah práce nebude taký ako teraz.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje zmenu úväzku hlavnej kontrolórky na 7 hod./týždeň t.j. úväzok 18,67 % od 01.04.2023.

Hlasovanie poslancov:

Za: 3

(Erich Kadnár, Zuzana Mičundová, Zuzana Pakancová)

Proti: 3

(Matej Kubaščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Stanislav Zajac)

Zdržali sa: 2

(Ondrej Kubáščík, Ing. Benedikt Minárik)

Uznesenie nebolo prijaté.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje zníženie odmeny hlavnej kontrolórky z 30 % k mesačnému platu na 0 % od 01.04.2023.

Hlasovanie poslancov:

Za: 4

(Erich Kadnár, Ondrej Kubáščík, Zuzana Mičundová, Zuzana Pakancová)

Proti: 3

(Matej Kubaščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Stanislav Zajac)

Zdržal sa: 1

(Ing. Benedikt Minárik)

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 18

Žiadosť spoločnosti Bývalí urbárnici p. s. Prostredný Vadičov o zámenu pozemkov

Spoločnosť Bývalí urbárnici p. s. Prostredný Vadičov doručila na Obecný úrad Horný Vadičov dňa 8. februára 2023 žiadosť, z ktorej textového znenia vyplýva záujem o zámenu pozemkov medzi obcou a urbárom. Ako je uvedené v texte listu spoločnosť Bývalí urbárnici p. s. Prostredný Vadičov požaduje zámenu pozemkov (resp. ich častí) v celkovej rozlohe 159m² za rovnakú rozlohu pozemkov vo vlastníctve obce Horný Vadičov. Podľa žiadosti by malo dôjsť k zameraniu vyššie uvedenej rozlohy geodetom. Zo strany urbáru by sa mala zámena dotknúť parciel č. 244/10, č. 244/11 a č. 244/12 (v celkovej výmere 159m²). Obec Horný Vadičov by mala zameniť pozemky vedené v katastri ako parc. č. 273/2 a č. 273/3 (v rovnakej výmere).

Starostka obce uviedla, že o tejto záležitosti už rokovali bývalí poslanci a neschválili to. Požiadala Ericha Kadnára o slovo. Erich Kadnár povedal, že uvedené parcely sú zatiaľ len zamýšľanými parcelami, zatiaľ neexistujú a nie sú teda ani evidované v katastri. Dôležité je tiež uviesť, že k pôvodnej parcele 244/2 je podľa informácií z listu vlastníctva 177 k vlastníkom pod por. č. 3, 10, 17, 26, 27, 28,

31, 36, 44 je pod por. č. 47 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva vedená na Slovenský pozemkový fond. Podľa predloženej žiadosti chcú, aby naprávali krivdy spred 60 rokov. Starostka obce dodala, že obec ani obecné zastupiteľstvo nie sú kompetentnými k riešeniu akýchkoľvek nezrovnalostí v katastrálnom operáte. Môžu sa obrátiť so žiadosťou na súd.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov neschvaľuje žiadosť spoločnosti Bývalí urbárnici p. s. Prostredný Vadičov o zmenu pozemkov parc. č. 244/10, 244/11, 244/12(so zameranou plochou 159m²) vo vlastníctve Bývalí urbárnici p.s. Prostredný Vadičov za časť pozemku 273/2, 273/3 (so zameranou plochou 159m²)

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

(Erich Kadnár, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac)

Proti: 0

Zdržal sa: 1

(Matej Kubaščík)

UZNESENIE č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov neschvaľuje žiadosť spoločnosti Bývalí urbárnici p. s. Prostredný Vadičov o zmenu pozemkov parc. č. 244/10, 244/11, 244/12(so zameranou plochou 159m²) vo vlastníctve Bývalí urbárnici p.s. Prostredný Vadičov za časť pozemku 273/2, 273/3 (so zameranou plochou 159m²)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 19

Začatie prípravy a realizácia Územného plánu Obce Horný Vadičov

Starostka obce udelila slovo Erichovi Kadnárovi. Erich Kadnár uviedol, že je schválená nová legislatíva Zákon číslo 200 z o územnom plánovaní, ktorá nadobudne platnosť od 1.4.2024. Podľa tohto zákona bude povinnosťou všetkých obcí mať územný plán, ktorý určuje funkcionality územia a určuje využitie územia v katastri obce, možnosti stavebnej činnosti, ochranu životného prostredia, budovanie verejnoprospešných stavieb a pod. Definuje presne možné využívanie jednotlivých častí obce. Územný plán je podmienkou získania finančnej podpory na rozvojové procesy a poskytuje isté záruky pre investičné činnosti. Z dôvodov požiadavky efektívneho využitia zdrojov býva získanie dotácií a grantov podmienená existenciou územného plánu. Táto podmienka sa uplatňuje najmä v prípade fondov EÚ a pri dotačných schémach štátneho rozpočtu. Bolo by dobré, keby sa to stihlo február – marec budúci rok, aby sa podala žiadosť o dotáciu a refundáciu vo výške 80%. Stanislav Zajac sa spýtal z čoho to chceme financovať. Erich Kadnár mu odpovedal, že európska komisia to neriešila. Starostka obce odpovedala, že zisťovala koľko by to našu obec stálo a zistila ak sa to do konca roka urobí, predpokladaná hodnota by bola 18 000 € bez DPH a na to peniaze ušetríme.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje začatie prípravy a realizácie Územného plánu Obce Horný Vadičov vzhľadom na platné ustanovenia zákona č. 200/2022, ktorý nadobudne účinnosť dňom 1. apríla 2024 s využitím dotácie na 80 %-nú úhradu nákladov.

V mesiacoch marec až apríl 2023 sa uskutoční verejné obstarávanie EVO cez Úrad pre verejné obstarávanie. Najskôr sa bude v súlade so zákonom súťažiť osoba obstarávateľa s predpokladanou

sumou 780,00 eur bez DPH. Územný plán v zmysle stavebného zákona obstaráva obec len prostredníctvom osoby s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD. Zoznam týchto osôb vedie Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR. Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD riadi a dozerá na celý proces spracovania a prerokovania územného plánu. Povinnosti osoby s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD sú vymedzené v §19a stavebného zákona.

Obstarávateľ následne bude pripravovať v súčinnosti s obcou verejné obstarávanie na spracovateľa ÚP ako zákazku s nízkou hodnotou nižšieho rozsahu s predpokladanou hodnotou zákazky 18.000,00 eur bez DPH.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

(Erich Kadnár, Matej Kubaščík, Ondrej Kubáščík, Mgr. Alena Kubaščíková, Zuzana Mičundová, Ing. Benedikt Minárik, Zuzana Pakancová, Stanislav Zajac)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov schvaľuje začatie prípravy a realizácie Územného plánu Obce Horný Vadičov vzhľadom na platné ustanovenia zákona č. 200/2022, ktorý nadobudne účinnosť dňom 1. apríla 2024 s využitím dotácie na 80 %-nú úhradu nákladov.

V mesiacoch marec až apríl 2023 sa uskutoční verejné obstarávanie EVO cez Úrad pre verejné obstarávanie. Najskôr sa bude v súlade so zákonom súťažiť osoba obstarávateľa s predpokladanou sumou 780,00 eur bez DPH. Územný plán v zmysle stavebného zákona obstaráva obec len prostredníctvom osoby s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD. Zoznam týchto osôb vedie Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR. Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD riadi a dozerá na celý proces spracovania a prerokovania územného plánu. Povinnosti osoby s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD sú vymedzené v §19a stavebného zákona.

Obstarávateľ následne bude pripravovať v súčinnosti s obcou verejné obstarávanie na spracovateľa ÚP ako zákazku s nízkou hodnotou nižšieho rozsahu s predpokladanou hodnotou zákazky 18.000,00 eur bez DPH.

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 20 a č. 21

Rôzne a Diskusia a interpelácie poslancov

Erich Kadnár sa zaujímal o stav krčmy u Galierov. Starostka obce mu odpovedala, že pánovi R. Martinčekovi volala aby prišiel na obecný úrad, pretože január a február nemá zaplatené nájomné. Sľúbil, že v pondelok sa zastaví, zaplatí a podá výpoveď z nájmu. Následne zasadne ekonomická komisia, ktorá pôjde aj na obhliadku do budovy. Pozvaný bude nájomca pán R. Martinček a pán A. Mičica ktorý robí účtovníctvo a aj ako kompetentná osoba pretože robil k tomu podklady. Ondrej Kubáščík sa spýtal, ako je to s pánom Múčkom (plyn), či platí. Starostka obce odpovedala, áno, platí. Stanislav Zajac sa spýtal na nezrovnalosť 50 000 €. Starostka obce odpovedala, že uvidíme ako to dopadne. Erichovi Kadnárovi sa nepáči naša webová stránka. Je neprehľadná a tiež starý obsah mali preklopiť na novú stránku. Ondrej Kubáščík sa spýtal, či by obec nemohla vydávať vlastné noviny, aby si aj starší ľudia mohli prečítať o dianí v obci, keďže oni internet nepoužívajú alebo nepoužívajú. Mohli by sa tam uverejňovať aj uznesenia. Starostka obce informovala poslancov, ako odpísali z prokuratúry ohľadom zrušenia uznesenia. Že nahrávka ich nezaujímal, ale to, čo je v zápisnici je smerodajné.

K bodu č. 22

Záver

Starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť a o 20:18 hodine ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Eva Harceková

Overovatelia zápisnice:

Erich Kadnár

Zuzana Pakancová

V Hornom Vadičove, dňa 17.03.2023



Mgr. Viera Lea Slivková
starostka obce