



OBEC HORNÝ VADIČOV

Obecný úrad Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ O NAJVHODNEJŠÍ NÁVRH NA UZAVRETIE KÚPNEJ ZMLUVY NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI V OBCI HORNÝ VADIČOV

Súťažné podmienky

Obec Horný Vadičov

vyhlasuje podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž
na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce

Všeobecné informácie a predmet obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Horný Vadičov sa uskutočňuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horný Vadičov a v súlade s uznesením OZ v Hornom Vadičove č. 38/2016 zo dňa 23.06.2016.

2. Identifikačné údaje vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže:

Názov: **OBEC HORNÝ VADIČOV**
Sídlo: **Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov**
Zastúpená: **Vladimír Káčerík, starosta obce**
IČO: **00314030**
DIČ: **2020553029**
Bankové spojenie: **PRIMA Banka Slovensko a. s.**
Číslo účtu: **3166499001/5600**
IBAN: **SK34 5600 0000 0031 6649 9001**
Číslo telefónu: **041/422 9221, 041/422 9226**
E-mail: **urad@hornyvadicov.sk**

3. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemku v k. ú. Horný Vadičov.

- Pozemok, nachádzajúci sa na území obce Horný Vadičov, zapísaný na LV č. 860, k. ú. Horný Vadičov, parc. č. KN-C 165/12 - orná pôda o výmere 1420 m²

Pozemok je situovaný v zastavanom území obce Horný Vadičov v lokalite Lužina. Jedná sa o pozemok v zástavbe rodinných domov. Lokalita je vhodná na výstavbu rodinných domov. Pozemok je rovinného charakteru s prístupom z miestnej komunikácie s možnosťou napojenia na verejné rozvody elektrickej energie, zemného plynu a vodovodu.

Kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže: minimálne vo výške určenej uznesením OZ v Hornom Vadičove č. 38/2016 zo dňa 23.06.2016, t. j. **20,00 €/ m²**, slovom *dvadsať eur*.

Obsah kúpnej zmluvy na predaj predmetu verejnej obchodnej súťaže bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horný Vadičov č. 38/2016 zo dňa 23.06.2016 a tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

4. Spôsob a termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 26. júla 2016
2. Ohliadka nehnuteľnosti je možná v pracovných dňoch v čase od 08,00 hod. do 14,00 hod. po dohode so starostom obce.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: do 15. augusta 2016 do 12,00 hod.
4. Súťažné návrhy vyhodnotí komisia, ktorú vymenuje starosta obce a najvýhodnejší súťažný návrh následne predloží na najbližšie rokovanie poslancov obecného zastupiteľstva.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 7 dní od vyhodnotenia súťažného návrhu komisiou.

6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa Občianskeho zákonníka do 30 dní od overenia zápisnice z vyhodnotenia súťaže.

5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Horný Vadičov, webovej stránke a regionálnej tlači dňa 26. júla 2016.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Minimálna kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Poštulkom, evidenčné číslo 912134, zo dňa 09.03.2016, na základe prieskumu ponúkanej hodnoty predávaných pozemkov v danej lokalite a na základe kúpnej ceny schválenej uznesením OZ v Hornom Vadičove č. 38/2016 zo dňa 23.06.2016.
4. Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Náležitosti návrhu sú uvedené v bode č. 8 týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Súčasťou súťažného návrhu bude povinnou prílohou zámer ďalšieho využitia pozemku.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý bol doručený po lehote určenej v podmienkach súťaže, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže.
8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

6. Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr do 5 pracovných dní po podpise zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po uhradení celej kúpnej ceny.
4. Kupujúci uhradí správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do správy katastra nehnuteľnosti.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

7. Kritériá hodnotenia návrhov

1. **Kritérium** pre výber najvhodnejšieho návrhu je **najvyššia ponúknutá kúpna cena a súčasne najvhodnejší účel využitia pozemku.**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvýhodnejšej ponuky.
3. Pri rovnosti návrhov u viacerých predkladateľov bude o najvhodnejšom súťažnom návrhu rozhodnuté na základe dátumu a čase doručenia ponuky.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

8. Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa predkladajú, resp. doručujú v zalepenej obálke s označením:

„Obchodná verejná súťaž – NEHNUTEĽNOSTI – Horný Vadičov - NEOTVÁRAŤ“

na adresu vyhlasovateľa:

**Obec Horný Vadičov
Horný Vadičov 160
023 45 Horný Vadičov**

príp. osobne do podateľne na Obecnom úrade v Hornom Vadičove.

Na obálke je navrhovateľ povinný uviesť svoju úplnú adresu.

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: „*poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - **Presná identifikácia predkladateľa návrhu:**
 - fyzická osoba* - meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo,
 - fyzická osoba – podnikateľ* – obchodné meno, miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska
 - právnická osoba* - obchodné meno, sídlo, štatutárny zástupca, IČO, DIČ, aktuálny výpis z obchodného registra,
 - v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt - výpis živnostenského listu
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia),
 - návrh kúpnej ceny účastníka súťaže,
 - u predkladateľa návrhu, ktorým je *fyzická osoba a fyzická osoba - podnikateľ*, **vyhlásenie** podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení: "*Týmto udeľujem svoj súhlas so spracovávaním osobných údajov v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(a) Obci Horný Vadičov, Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov, IČO: 00341030, za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy do doby ukončenia verejnej obchodnej súťaže*".
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konateľa).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce bude zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke vyhlasovateľa a v regionálnej tlači na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva č. 38/2016 zo dňa 23.06.2016.

V Hornom Vadičove dňa 26. júla 2016

Vladimír Káčerík
starosta obce