

ZMLUVA O DLHODOBOM NÁJME POZEMKU

uzatvorená v zmysle ust. § 663 Občianskeho zákonníka a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Pavol Vnuk**
Narodený:
Trvalý pobyt: **Horný Vadičov 71, 023 45 Horný Vadičov**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Telefón/e-mail:

a

Nájomca:

Názov: **OBEC HORNÝ VADIČOV**
Sídlo: **Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov**
Zastúpená: **Miroslav Káčerik, starosta obce**
IČO: **00314030**
DIČ: **2020553029**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s.**
Číslo účtu: **316 649 3021/5600**
IBAN: **SK34 5600 0000 0031 6649 9001**
Telefón/e-mail: **041/4229221 / urad@hornyvadicov.sk**

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom zapísanej na liste vlastníctva č. 132, vydanom pre katastrálne územie Prostredný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, a to pozemku – parcela registra KNE – 181 – trvalý trávny porast, podľa geometrického plánu zo dňa 16.07.2021 parcela č.120/3 o výmere 100 m² určená na prenájom obci Horný Vadičov (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).
- 2.2 Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v článku IV. tejto zmluvy.

Čl. III. Účel nájmu

- 3.1 Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu na vybudovanie a spravovanie malej obecnej kompostárne.
- 3.2 Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s písomných súhlasom prenajímateľa. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do prenájmu inému subjektu.

Čl. IV. Nájomné

- 4.1 Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu nájomné vo výške 200 EUR (slovom dvesto EUR) ročne.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné 1x ročne, za uvedený kalendárny rok do konca novembra, pričom nájomné sa uhrádza formou bezhotovostného bankového prevodu na číslo účtu prenajímateľa.

Čl. V. Doba nájmu

- 5.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je 10 rokov (slovom: desať rokov) odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu najmenej 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomným oznámením doručeným prenajímateľovi doporučenou poštou. Podmienky predĺženia doby nájmu budú rovnaké ako podmienky stanovené v tejto zmluve, teda aj s právom predĺženia nájmu.
- 5.3 Ak nájomca nepodá vyššie uvedené oznámenie v stanovenom časovom intervale, prenajímateľ vyzve nájomcu najneskôr jeden mesiac pred skončením doby nájmu podľa tejto zmluvy, aby prejavil svoj záujem pokračovať v nájme. Pokiaľ sa nájomca ani k tejto výzve prenajímateľa nevyjadrí do 15 dní po jej obdržaní, márnym uplynutím tejto lehoty nájomca stratí právo na predĺženie doby nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI. Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť prioritne podľa článku V. tejto zmluvy.
- 6.2 Ďalej možno nájom ukončiť tiež:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou, ak nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Prenájom časti parcely 120/3 v katastrálnom území Prostredný Vadičov o výmere 100 m² bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horný Vadičov č. 33/2021 zo dňa 25.06. 2021.
- 7.2 K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ak táto zmluva neurčuje inak, alebo zmenou všeobecne záväzných predpisov.
- 7.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 7.4 Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hornom Vadičove 05.08. 2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Pavol Vnuk

Miroslav Káčerik
starosta obce