

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavretá medzi účastníkmi, ktorí prehlásili, že sú k právnym úkonom spôsobilí:

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Názov: **Obec Horný Vadičov**
Sídlo: **023 45 Horný Vadičov 160**
V zastúpení: **Káčerik Miroslav, starosta obce**
IČO: **00 314 030**
DIČ: **2020553029**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s.**
Číslo účtu: **3166499001/5600**
IBAN: **SK34 5600 0000 0031 6649 9001**
(ďalej ako „predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Erika Balátová rod. Kubíková**
Trvalý pobyt: **023 45 Horný Vadičov**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej ako „kupujúci“)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“).

2. Predmet kúpy

2.1 Predávajúci Obec Horný Vadičov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Kysucké Nové Mesto, obec Horný Vadičov, katastrálne územie Horný Vadičov, zapísanej na LV č. 860 a to parcely C-KN p. č. 165/29 - orná pôda o výmere 121 m².

3. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva „Predmet kúpy označený v článku 2., tejto zmluvy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v zmluve ďalej uvedené.

- 3.2 Kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva „Predmet kúpy označený v článku 2. tejto zmluvy“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej uvedené.
- 3.3 Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hornom Vadičove na zasadnutí dňa 19. 06. 2020 Uznesením č. 11/2020.

4. Kúpna cena

- 4.1 Cena nehnuteľnosti bola stanovená Uznesením č. 11/2020 Obecného zastupiteľstva v Hornom Vadičove v sume **50,00 €**, slovom **päťdesiat eur**, ktorá bude uhradená kupujúcou predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy do pokladne obce, alebo do 15 dní od podpísania zmluvy na účet obce.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremeno, ani akékoľvek iné práva tretích osôb ani iné povinnosti, pričom kupujúci prehlasuje, že bola oboznámená so stavom nehnuteľnosti.
- 5.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Kysuckom Novom Meste, katastrálny odbor, povolením vkladu do katastra nehnuteľností takto:
do ALV – CKN p. č. 165/29 orná pôda o výmere 121 m²
do BLV – Erika Balátová nar. bytom Horný Vadičov

do CLV – žiadny zápis
- 5.3 Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra podá a správne poplatky s tým súvisiace uhradí kupujúci.

6. Ľarchy

- 6.1 Na predmete kúpy neviaznu žiadne ľarchy.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis

pre kupujúceho.

- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hornom Vadičove, dňa 31. 08. 2021

V mene predávajúceho za obec:

V mene kupujúceho:

Podpis:

Podpis:

.....
Miroslav Káčerik, starosta obce

.....
Erika Balátová