

Dodatok č.1
k zmluve o prenájom nebytového priestoru
č. 1/2021/NP

uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Zásad
hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horný Vadičov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:	Obec Horný Vadičov
Sídlo:	Horný Vadičov č. 160
Štatutárny orgán:	Miroslav Káčerik, starosta
IČO:	00314030
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	IBAN: SK 34 5600 0000 0031 6649 9001
(ďalej len „prenajíateľ“)	

a

Nájomca:	Radoslav Martinček
Sídlo:	Horný Vadičov 508
IČO:	40 277 968

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o prenájom nebytového priestoru č. 1/2021/NP, zo dňa 01.05.2021, sa dopĺňa nasledovne:

Článok 4

Výška a splatnosť nájomného

V bode 2:

Mesačné nájomné uhradí **nájomca** v alikvótnej časti podľa podmienok uznania nevyhnutnej investície (predložené dodávateľské faktúry vystavené na nájomcu spolu s dokladom o úhrade). Výška nájomného bude prehodnotená vždy k 1. dňu v mesiaci po uznaní nevyhnutnej investície až do úplného dokončenia rekonštrukcie budovy.

Nájomné v prehodnotenej výške uhradí nájomca prvýkrát za mesiac 10/2021.

Článok 10

Podmienky uznania nevyhnutnej investície

Nájomcovi je predĺžená lehota na rekonštrukciu budovy do konca roka 2022.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 exemplároch a nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Ostatné ustanovenia zmluvy o prenájme nebytového priestoru č.1/2021/NP zostávajú nezmenené.

V Hornom Vadičove dňa 14.10.2021

.....
Miroslav Káčerik
starosta

.....
Radoslav Martinček
nájomca