

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

(§ 588 a nasl. OZ)

## Kúpna zmluva

Predávajúci : **Obec Horný Vadičov**, IČO: 00314030  
023 45 Horný Vadičov 160  
zastúpená starostom Vladimírom Káčerikom

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci : **1. Jozef Pavlusík, rod. Pavlusík**  
nar. 9.10.1956  
bytom 023 45 Horný Vadičov 279  
občan SR

**2. Janka Pavlusíková, rod. Šlopková**  
nar. 9.2.1965  
bytom 023 45 Horný Vadičov 279  
občan SR

/ďalej len „kupujúci“ /

uzavierajú túto

### kúpnu zmluvu:

#### I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely KN-C č. 2399/2 orná pôda o výmere 352 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 860 pre kat. územie Horný Vadičov, evidované Katastrálnym úradom, Správa katastra Kysucké Nové Mesto, z ktorej geometrickým plánom č. 132/2012 zo dňa 5.10.2012 vyhotoveného Ing. Vladimírom Hrivíkom GEOMER, geodetická a realitná kancelária, Zádubnie 227 boli novovytvorené nehnuteľnosti a to:

- a) parcela KN-C č. 2399/16 zast. plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1
- b) parcela KN-C č. 2399/2 orná pôda o výmere 295 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1

#### II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená nehnuteľnosť:  
- parcela KN-C č. 2399/16 zast. plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1

#### III.

Obecné zastupiteľstvo Obce Horný Vadičov uzneseniami č. 33/2012 a 34/2012 zo dňa 29. novembra 2012 schválilo predaj novovytvorenej parcele KN-C č. 2399/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

**IV.**

Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**V.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 0,70 €/m<sup>2</sup> (slovom sedemdesiat centov). Kúpnu cenu vo výške 39,90 EUR, slovom tridsaťdeväť EUR a deväťdesiat centov kupujúci zaplatia predávajúcemu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

**VI.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámili ich obhliadkou na mieste samom.

**VII.**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti u Katastrálneho úradu v Žiline, správa katastra Kysucké Nové Mesto.

**VIII.**

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby na základe tejto zmluvy Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra v Kysuckom Novom Meste vykonal v katastri nehnuteľnosti tento zápis:

1. na liste vlastníctva pre kat. úz. Horný Vadičov nasledovne:  
do časti ALV: - parcela KN-C č. 2399/16 zast. plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup>  
do časti BLV: **Jozef Pavlusík, rod. Pavlusík**, nar. 9.10.1956  
bytom 023 45 Horný Vadičov 279, občan SR  
**Janka Pavlusíková, rod. Šlopková**, nar. 9.2.1965  
bytom 023 45 Horný Vadičov 279, občan SR  
do BSM  
do časti CLV: žiadne zápisy

V Hornom Vadičove dňa 15. 1. 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

---

Obec Horný Vadičov

---

Jozef Pavlusík

---

Janka Pavlusíková

**Katastrálny úrad Žilina**

**Správa katastra v Kysuckom Novom Meste**

V Hornom Vadičove, dňa 15.1.2013

### **Návrh na vklad vlastníckeho práva**

#### **Navrhovatelia:**

1. Obec Horný Vadičov, IČO: 00314030, 023 45 Horný Vadičov 160
2. Jozef Pavlusík, rod. Pavlusík, nar. 9.10.1956, bytom 023 45 Horný Vadičov 279, občan SR
3. Janka Pavlusíková, rod. Šlopková, nar. 9.2.1965, bytom 023 45 Horný Vadičov 279, občan SR

### **Návrh na vklad vlastníckeho práva**

Obec Horný Vadičov, IČO: 00314030, 023 45 Horný Vadičov 160 ako predávajúci

a

Jozef Pavlusík, rod. Pavlusík, nar. 9.10.1956, bytom 023 45 Horný Vadičov 279, občan SR  
a manželka Janka Pavlusíková, rod. Šlopková, nar. 9.2.1965, bytom 023 45 Horný Vadičov 279, občan SR

ako kupujúci

uzavreli dňa 15.1.2013 kúpnu zmluvu, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti: parcela KN-C č. 2399/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup> vytvorené geometrickým plánom č. 132/2012 zo dňa 5. 10.2012 vyhotoveného Ing. Vladimírom Hrivíkom.

Pôvodná parcela KN C č. 2399/2 je zapísaná na LV č. 860, pre kat. územie Horný Vadičov, evidované Katastrálnym úradom, Správa katastra Kysucké Nové Mesto za kúpnu cenu 39,90 EUR.

K návrhu predkladáme: - kúpnu zmluvu zo dňa 15. 1. 2013  
- uznesenia obecného zastupiteľstva  
- geometrický plán č. 132/2012

Na základe uvedeného navrhujeme, aby katastrálny úrad Žilina, Správa katastra v Kysuckom Novom Meste rozhodol tak, že

**povoľuje vklad vlastníckeho práva**

k nehnuteľnostiam:

- parcela KN-C č. 2399/16 zastav. plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1  
pre kat. územie Horný Vadičov, evidované Katastrálnym úradom, Správa katastra Kysucké  
Nové Mesto

**v prospech kupujúcich:**

Jozef Pavlusík, rod. Pavlusík, nar. 9.10.1956, bytom 023 45 Horný Vadičov 279, občan SR  
Janka Pavlusíková, rod. Šlopková, nar. 9.2.1965, bytom 023 45 Horný Vadičov 279, občan  
SR  
v podiele 1/1

a to na základe kúpnej zmluvy zo dňa 15. 1. 2013

---

Obec Horný Vadičov

---

Jozef Pavlusík

---

Janka Pavlusíková

Prílohy:  
kúpna zmluva 2x  
výpis uznesení  
geometrický plán  
kolky 66,- EUR