

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Názov:	<b>OBEC HORNÝ VADIČOV</b>
Sídlo:	<b>Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov</b>
Zastúpená:	<b>Vladimír Káčerík, starosta obce</b>
IČO:	<b>00314030</b>
DIČ:	<b>2020553029</b>
Bankové spojenie:	<b>PRIMA Banka Slovensko a. s.</b>
Číslo účtu:	<b>3166499001/5600</b>
IBAN:	<b>SK34 5600 0000 0031 6649 9001</b>
Číslo telefónu:	<b>041/422 9221, 041/422 9226</b>
E-mail:	<b>urad@hornyvadicov.sk</b>

(ďalej len predávajúci)

a

## I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Adresa trvalého pobytu:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
Číslo telefónu:  
E-mail:

(ďalej len kupujúci)

**(platí pre fyzickú osobu)**

## II.

Obchodné meno:  
Zastúpené:  
Adresa sídla:  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v.....  
Oddiel: ....., vložka č. ....  
IČO:  
Bankové spojenie:  
Číslo telefónu:  
E-mail:

(ďalej len kupujúci)

**(platí pre právnickú osobu)**

## III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Adresa trvalého pobytu:  
Rodné číslo:

Bankové spojenie:  
Číslo živnostenského oprávnenia:  
Číslo telefónu:  
E-mail:

(ďalej len kupujúci)  
**(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)**

### Článok I.

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Horný Vadičov, vedených Okresným úradom Kysucké Nové Mesto – odbor katastrálny, zapísaných na LV č. 860 a to:
  - **Pozemku, parc. č. KN-C 165/12 - orná pôda o výmere 1420 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina.**

### Článok II.

- 1) Predávajúci odpredáva a kupujúci **kupuje do výlučného vlastníctva** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **k. ú. Horný Vadičov**, vedené Okresným úradom Kysucké Nové Mesto – odbor katastrálny, zapísaných na LV č. 860 a to:
  - **Pozemok, parc. č. KN-C 165/12 - orná pôda o výmere 1420 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina.**

### Článok III.

- 1) **Predmetom** prevodu podľa tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v **k. ú. Horný Vadičov** a to:
  - **Pozemok, parc. č. KN-C 165/12 - orná pôda o výmere 1420 m<sup>2</sup>, ktoré kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.**
- 2) Predávajúci odpredáva svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v tomto článku kupujúcemu a to za podmienok uvedených v obchodnej verejnej súťaži (ďalej len „OVS“) vyhlásenej dňa 26.07.2016 a zverejnenej na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce dňa 26.07.2016, pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
- 3) Kupujúci kupuje od predávajúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu a to vo výške uvedenej v návrhu zo dňa 2016 a za podmienok dohodnutých v zmysle OVS.
- 4) Predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve, že predávajúci oboznámil kupujúceho s nehnuteľnosťami opísanými v tomto článku a kupujúci tieto kupuje v stave v akom sa nachádza.
- 5) Kupujúci **vyhlasuje** a svojim podpisom na tejto zmluve **potvrďuje**, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nebudú slúžiť na podnikateľské účely, ale na účel uvedený v zaslanom návrhu v zmysle podmienok určených v OVS.
- 6) Kupujúci **vyhlasuje**, že pri ohliadke sa oboznámil so stavom nehnuteľností.

- 7) K prevodu nehnuteľnosti opísanej v tomto článku v bode č. 1) bol udelený súhlas Obecným zastupiteľstvom v Hornom Vadičove uznesením č. /2016 zo dňa 2016.

#### Článok IV.

- 1) Zmluvné strany **sa dohodli na kúpnej cene za pozemky špecifikované v bode č. 1) čl. III. tejto zmluvy vo výške € /m<sup>2</sup>** čo pri celkovej výmere m<sup>2</sup> predstavuje čiastku **eur** (slovom eur), ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť **na účet predávajúceho IBAN SK34 5600 0000 0031 6649 9001 vedený v Prima banke, a. s. alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho** v lehote **do 5 dní** po podpise zmluvy.
- 2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

*(Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)*

#### Článok V.

- 1) Predávajúci je oprávnený jednostranne **odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy**, ak kupujúci poruší niektorú z podmienok dohodnutú v tejto zmluve alebo v OVS.
- 2) V prípade uplatnenia práva odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho uhradí predávajúci kúpnu cenu kupujúcemu v lehote do jedného roku od dátumu odstúpenia.

#### Článok VI.

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu nie je zriadené záložné právo ani iné ťarchy, ktoré by bránili kupujúcemu nakladať s nehnuteľnosťami.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### Článok VII.

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Kysucké Nové Mesto - odbor katastrálny.
- 2) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli na tom, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra podá predávajúci a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, čo predstavuje čiastku 66,00 eur uhradí kupujúci.
- 3) Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až potom, čo kupujúci zaplatí celú výšku kúpnej ceny.

## Článok VIII.

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci obdržia po 1 vyhotovení tejto zmluvy a 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Kysucké Nové Mesto – odbor katastrálny. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 4) Zmluvu je možné meniť len na základe písomného dodatku, podpísaného všetkými zmluvnými stranami.
- 5) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke predávajúceho [www.hornyvadicov.sk](http://www.hornyvadicov.sk) v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
- 7) Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne s vylúčením tiesne a nápadne nevýhodných podmienok jej obsah vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornom Vadičove dňa .....

V Hornom Vadičove dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

.....  
**Vladimír Káčerík**  
starosta obce