

## POZOR NA LEGISLATÍVNU POVINNOSŤ!

# PREDÁVATE, PRENAJÍMATE, REKONŠTRUujete ALEBO KOLAUDUJETE DOM?

Na splnenie svojej zákonnej povinnosti potrebujete  
**ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT**

Povinnosť energetickej certifikácie sa vzťahuje **na občanov i firmy, konkrétne na majiteľov nových stavieb v štádiu pred kolaudáciou, vlastníkov nehnuteľností určených na predaj alebo prenájom a tiež na majiteľov rekonštruovaných budov**, ktoré prešli napríklad zateplením fasády alebo strechy, realizovala sa nadstavba, či došlo k výmene okien alebo dverí.

Energetický certifikát sa vyžaduje **ku dňu začiatku kolaudácie** (pri novostavbe alebo rekonštrukcii), **pri uzavretí zmluvy o predaji alebo nájme alebo do 2 mesiacov od zániku platnosti pôvodného certifikátu**. Majiteľ rodinného domu musí aj v inzeráte na jeho predaj alebo prenájom uviesť ukazovateľ celkovej energetickej hospodárnosti z energetického certifikátu.

To platí aj v prípade ponuky v realitnej kancelárii. K žiadosti o stavebné povolenie sa však musí podľa zákona o energetickej hospodárnosti budov pripojiť iný špecifický dokument - energetický posudok.

Pri zanedbaní povinností súvisiacich s energetickým certifikátom hrozia vlastníkom budov **sankcie do 2000 eur, v prípade podnikateľov až do výšky 3000 eur**.

Viac informácií nájdete na [www.sse.sk/certifikat](http://www.sse.sk/certifikat)