

# Nájomná zmluva

č. 3/2013

**Prenajímateľ:** Obec Horný Vadičov, so sídlom 023 45 Horný Vadičov č. 160, IČO: 00314030, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola Horný Vadičov, so sídlom Horný Vadičov č. 277, IČO: 37812581, DIČ: 2021669958, v jeho menej konajúci riaditeľ školy Mgr. Vladimír Kmec

**Nájomca:** Centrum voľného času Horný Vadičov, so sídlom: Horný Vadičov 288, 023 45 Horný Vadičov, IČO:42065003, v jeho mene konajúca: Mgr. Alena Remišová, poverená zastupovaním riaditeľky Centra voľného času v Hornom Vadičove,

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

## Článok 1

### Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 2002/05336-03 správcom nehnuteľnosti – stavby Horný Vadičov 277.
- (2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania: 1 kabinet, 3 učebne a 2 učebne určené na pohybové aktivity za účelom mimoškolských a voľnočasových aktivít vo vyhovujúcich priestoroch ZŠ.
- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy sú mimoškolské a voľnočasové aktivity detí do 15 roku života.

## Článok 2

### Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 2.9.2013 do 31.8.2014, mimoškolské a voľnočasové aktivity prebiehajú 5 x týždenne podľa rozpisu krúžkovej činnosti.

## Článok 3

### Nájomné

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bude platené formou štyroch vystúpení žiakov CVČ Horný Vadičov na akciách organizovaných ZŠ podľa dohovoru (výchovné koncerty, kultúrne podujatia).
- (2) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, dovoz odpadu, úpratovanie sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

## Článok 4

### Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarne – poplachové smernice prenajímateľa.
- (5) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Školský poriadok prenajímateľa.

## Článok 5

### Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3- mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (3) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasením písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá jedno vyhotovenie, nájomca preberá jedno vyhotovenie a Obec Horný Vadičov preberá jedno vyhotovenie.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Hornom Vadičove, dňa 2.9. 2013

Za prenajímateľa

Mgr. Vladimír Kmec, riaditeľ ZŠ

V Hornom Vadičove, dňa 2.9.2013

Za nájomcu

Mgr. Alena Remišová, poverená zastupovaním CVČ

**CENTRUM VOĽNÉHO ČASU**

HORNÝ VADIČOV 288

IČO: 420 65 003 1

V Hornom Vadičove, dňa 2.9.2013

Za zriaďovateľa

Vladimír Káčerík, starosta obce

