



OBEC HORNÝ VADIČOV

Obecný úrad Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov

Obec Horný Vadičov

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti

1) Identifikačné údaje vyhlasovateľa:

Obec Horný Vadičov

Zastúpená: Vladimír Káčerík, starosta obce

Sídlo: Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov

IČO: 00314030

Bankové spojenie: Prima banka, a. s.

Číslo účtu: 3166499001/5600

IBAN: SK34 5600 0000 0031 6649 9001

2) Názov verejnej obchodnej súťaže:

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom predmetu OVS a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 10 rokov na stavbu so súpisným číslom 392 na pozemku v zastavanom území, pozemok KNC parc. č. 493, k. ú. Horný Vadičov vo vlastníctve Obce Horný Vadičov, zapísanej na Správe katastra Kysucké Nové Mesto na LV č. 860 a to za účelom zriadenia a prevádzkovania „Pohostinstva, rýchleho občerstvenia, predaja darčiekov a suvenírov“.

Stručný opis predmetu OVS:

- Výmera: Nebytové priestory – dvojpodlažná budova č. 392 nasledovne:
- **suterén:** (kotolňa, skladovacie priestory, chodba) o celkovej výmere **65,60 m²**
 - **prízemie:** (výčap, spoločenská miestnosť, chodba, zariadenia na osobnú hygienu - WC) o celkovej výmere **70,20 m²**
 - **poschodie:** (spoločenská miestnosť, kancelária, chodba, zariadenia na osobnú hygienu - WC) o celkovej výmere **69,00 m²**
 - **prístavba:** UNIMO Bunka o celkovej výmere **63,00 m²**

3) Dôvod prenájmu:

Využitie voľných nebytových priestorov

4) Účel súťaže:

Výber nájomcu s najvýhodnejšou ponukou

5) *Návrh ceny za prenájom a podmienky verejnej obchodnej súťaže:*

Minimálna cena za prenájom podlahovej plochy nebytových priestorov za mesiac je 200 eur bez energií spojených s nájmom v súlade s podmienkami VOS, ktoré boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 42/2015 zo dňa 25.06.2015.

V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za odber elektrickej energie, plynu, vody a TKO. Záujemca musí splňať všetky legislatívne podmienky súvisiace s predmetom podnikania.

6) *Predkladanie ponúk:*

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ poštou na adresu: Obec Horný Vadičov, Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov, resp. osobne do podateľne obecného úradu v pracovných dňoch a v pracovnom čase od 07,00 hod. do 12,30 hod. a od 13,00 hod. do 15,30 hod. v písomnej forme v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno, priezvisko a adresa navrhovateľa, s označením "Obchodná verejná súťaž – NEBYTOVÉ PRIESTORY V STAVBE SÚP. Č. 392 NA POZEMKU PARC. KNC Č. 493, K. Ú. HORNÝ VADIČOV - NEOTVÁRAŤ".

7) *Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:*

- a) **právnická osoba:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, bankové spojenie, tel. kontakt, resp. e-mail
- b) **fyzická osoba – podnikateľ:** meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, výpis z obchodného registra a výpis zo živnostenského oprávnenia, IČO, bankové spojenie, tel. kontakt, resp. e-mail
- c) **fyzická osoba:** meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, bankové spojenie, tel. kontakt, resp. e-mail
- d) poskytnutie súhlasu so spracovaním osobných údajov podľa § 11 zákona č. 136/2014 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s verejnou obchodnou súťažou
- e) účel nájmu
- f) navrhovaná výška nájomného
- g) podnikateľský zámer

Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť je slovenský.

8) *Miesto, lehota na podávanie návrhov a otváranie obálok:*

Dátum vyhlásenia súťaže: **18. augusta 2015**

Návrhy musia byť doručené na adresu vyhlasovateľa: Obec Horný Vadičov, Obecný úrad Horný Vadičov 160.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov je stanovená najneskôr **do 02. septembra 2015 do 12,00 hod. vrátane.**

Ponuky doručené po uvedenej lehote vyhlasovateľ súťaže nebude akceptovať.

Otváranie obálok so súťažnými návrhmi sa uskutoční v priestoroch sídla vyhlasovateľa súťaže, v zasedačke Obecného úradu v Hornom Vadičove dňa **04. septembra 2015 o 10,00 hod.** a je neverejné (vyhlasovateľ neumožňuje účasť navrhovateľov na otváraní súťažných návrhov).

9) *Vyhodnotenie súťažných návrhov:*

Vyhlasovateľ po vyhodnotení súťažných návrhov písomne oznámi všetkým navrhovateľom, ktorých súťažné návrhy sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia v lehote do 10 dní.

Vyhlasovateľ zverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže, alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli obce.

Obchodná verejná súťaž je platná, ak návrhy podajú minimálne dvaja navrhovatelia, ktorí spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže. Ak návrh podá len jeden navrhovateľ, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, komisia môže odporučiť návrh na nájom nehnuteľnosti.

Kritériá pre hodnotenie návrhov:

Hodnotenie návrhov vykoná komisia zriadená starostom obce. Komisia má nepárny počet členov. Komisia organizuje súťaž, otvára návrhy, určí víťaza súťaže a poradie ostatných navrhovateľov a spisuje zápisnicu o priebehu súťaže, ktorú odovzdá starostovi obce. Pri hodnotení návrhov komisia bude vychádzať najmä z týchto kritérií:

- a) výška nájmu
- b) účel využitia
- c) podnikateľský zámer

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, pri hodnotení bude rozhodujúci čas doručenia a vyhrá ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

Postup pri preberaní návrhov:

Vyhlasovateľ prostredníctvom povereného zamestnanca vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- a) skontroluje:
 - neporušenosť obálky
 - správnosť zapečatenie obálky
 - správne označenie obálky, t. j. Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ

V prípade, že obálka bude porušená, vyhlasovateľ ju vráti navrhovateľovi.

- b) vypíše potvrdenie o prevzatí návrhu (dvojmo, z toho jedenkrát pre vyhlasovateľa a jedenkrát pre navrhovateľa), kde budú uvedené nasledovné údaje:
 - dátum
 - presný čas
 - označenie obálky, t. j. Obchodná verejná súťaž - NEOTVÁRAŤ


Potvrdenie sa opatrí úradnou pečiatkou vyhlasovateľa a podpisom preberajúceho zamestnanca vyhlasovateľa.

Ďalšie informácie:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od doručenia nájomnej zmluvy.
3. Súťažné podmienky na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce budú zverejnené na úradnej tabuli, na internetovej stránke vyhlasovateľa a v regionálnej tlači.

V Hornom Vadičove dňa 18. augusta 2015




Vladimír Káčerík
starosta obce