

**Príloha č. 1 k žiadosti o prenájom nájomného bytu
v nájomných domoch v obci Horný Vadičov, súpisné čísla 651/A, 652/B
postavených s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania a MVaRR SR**

Dotazník:

1. Meno, priezvisko, titul žiadateľa/ky:.....

2. Adresa trvalého pobytu:.....

3. Súčasná kontaktná adresa:.....

4. Zamestnávateľ:.....

5. Rodinný stav žiadateľa/ky:..... 6. Žiadateľ/ka je držiteľom preukazu ŤZP č.:.....

7. Telefónne kontakty na žiadateľa:..... 8. e-mail.....
(domov, do práce)

9. Druh nehnuteľnosti, ktorú v súčasnosti užívate: (správne zakrúžkujte)

rodinný dom	byt	ubytovňa	sociálne zariadenie
-------------	-----	----------	---------------------

10. Váš vzťah k nehnuteľnosti, ktorú v súčasnosti užívate: (správne zakrúžkujte)

vlastník	spoluvlastník	nájomník	podnájomník	klient zariadenia	iný.....
----------	---------------	----------	-------------	-------------------	----------

11. Bytové pomery: (kde bývate, u koho, vzťah k vlastníkovi domu (bytu), kto je vlastníkom domu (bytu), počet Vami užívaných izieb, ak bývate v prenájme alebo podnájme, uveďte adresu):

12. Súčasný počet členov spoločnej domácnosti: počet dospelých: počet detí:

13. Majetkové pomery: vlastníte aj v prípade spoluvlastníctva s výškou podielu presahujúcou 1/2 (správne zakrúžkujte)

vlastným dom	vlastným byt	som stavebník	nevlastným dom, byt, nestaviam
--------------	--------------	---------------	--------------------------------

14. Mám záujem o prenájom nájomného bytu v prvom rade: (záväzne zakrúžkujte jednu možnosť!)

1-izbový	2-izbový	3-izbový	2-izbový bezbariérový
-----------------	-----------------	-----------------	------------------------------

15. V prípade nedostatku požadovanej veľkosti bytu má záujem o prenájom: (záväzne zakrúžkujte jednu možnosť!)

1-izbový	2-izbový	3-izbový	2-izbový bezbariérový
-----------------	-----------------	-----------------	------------------------------

16. Zoznam všetkých budúcich užívateľov nájomného bytu

Meno a priezvisko	dátum narodenia	príbuzenský vzťah k žiadateľovi

(osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne v zmysle Zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime v znení neskorších predpisov)

Podmienky zaevidovania žiadosti a uzatvorenia nájomného vzťahu:

1. Mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu nesmie prevýšiť v zmysle Zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní trojnásobok, resp. štvornásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmy za predchádzajúci rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých príjem poberal. Zároveň priemerný čistý mesačný príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb v čase podania žiadosti nesmie byť nižší ako ich životné minimum.

2. Žiadateľ musí mať uhradené všetky záväzky voči Obci Horný Vadičov, napr. poplatky za komunálny odpad, daň z nehnuteľnosti, poplatok za psa, nájomné za predchádzajúce obdobie.

3. Žiadateľ je povinný do 30 dní od podania žiadosti predložiť k žiadosti nasledovné prílohy, inak nebude žiadosť posúdená a zaradená do príslušnej evidencie uchádzačov o nájomné byty:

- potvrdenia od zamestnávateľa o príjme za predchádzajúci kalendárny rok a za predchádzajúcich 6 mesiacov od podania žiadosti za všetky spoločne posudzované osoby;
- ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok za všetky spoločne posudzované osoby;
- fotokópia daňového priznania a potvrdenia o jeho podaní za predchádzajúci kalendárny rok (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO alebo si sám podal daňové priznanie z viacerých príjmov);
- fotokópia výmeru invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového dôchodku za predchádzajúci rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti;
- potvrdenie o poberaní dávky v nezamestnanosti, sociálnych dávok, dávok počas práceneschopnosti, materského príspevku, rodičovského príspevku, prídavkov na deti, a iných štátnych dávok za požadované obdobie;
- fotokópia rozsudku o rozvoze, rozsudku o zverení nezaopatreného dieťaťa a určení výživného;
- potvrdenie odbor. lekára o zdravotnom postihnutí v prípade požiadavky o bezbariérový nájomný byt;
- kompletne vyplnená a podpísaná „Príloha č. 1 k žiadosti o nájomný byt“.

4. Zodpovedný zamestnanec obecného úradu na základe preskúmanej úplnosti dokladov priložených k žiadosti a posúdenia splnenia podmienok v zmysle VZN Obce Horný Vadičov č. 3/2008 o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch zaradí žiadosť do evidencie uchádzačov o nájomné byty podľa dátumu skompletizovania žiadosti zo strany žiadateľa. V prípade nesplnenia stanovených podmienok zašle žiadateľovi písomné vyrozumienie.

5. V prípade zmeny údajov uvedených v žiadosti o prenájom nájomného bytu je žiadateľ povinný najneskôr do 30 dní od vzniku zmeny, nahlásiť ich do žiadosti na Obecnom úrade v Hornom Vadičove.

6. Žiadateľ o pridelenie nájomného bytu 1x ročne – každý 12. mesiac od podania žiadosti predloží na Obecný úrad v Hornom Vadičove podklady o tom, že spĺňa podmienky na pridelenie bytu (podľa bodu 3.), inak sa jeho žiadosť vyraduje z evidencie.

7. Nájomná zmluva bude s budúcim nájomcom uzatvorená na dobu určitú v trvaní 1, resp. 3 roky s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy pri splnení podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znp. a vo VZN Obce Horný Vadičov č. 3/2008 o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch.

8. Pred uzatvorením nájomného vzťahu musí žiadateľ zaplatiť finančnú zábezpeku na účet Obce Horný Vadičov, vo výške 6-násobku mesačného nájomného vypočítaného presne na konkrétny nájomný byt. Zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, úhrad spojených s užívaním bytu a náhrady škody vzniknutej v nájomnom byte nevhodným užívaním zo strany nájomcu.

Podpisom žiadateľ/ka potvrdzuje, že všetky údaje v tlačive uviedol/a pravdivo a zároveň poskytuje Obci Horný Vadičov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedol/a v jeho žiadosti o prenájom nájomného bytu na účely zaevidovania a vybavenia žiadosti, a to na dobu neurčitú.

V Hornom Vadičove, dňa

.....
Podpis žiadateľa/ky

.....
Podpis manžela/ky; druha; družky

Vydané tlačivo dňa: Prijaté tlačivo dňa:

Zodpovedný pracovník obecného úradu:, tel. č.