

O B E C H O R N Ý V A D I Č O V

Č.j.: OcÚ-HV-SÚ-76/2020-01

Kysucké Nové Mesto dňa 18.08.2020

Vybavuje:

Moravec, č.t. 041/ 433 9350

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC : Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebník : **Marián Čelko, 023 45 Horný Vadičov č. 429** podal dňa **13.08.2020** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu : „**Novostavba rodinného domu, žumpa a ele. prípojka**“ na pozemku **KN-C 2596/4, 2596/3** v katastrálnom území **Horný Vadičov**, obec Horný Vadičov, Okres Kysucké Nové Mesto pre ktorú bolo vydané stavebné povolenia dňa 30.11.2017 pod. č. 795/2017. Dňom uplatnenia žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred dokončením.

Stručný opis zmeny stavby :

Zmeny spočívajú v zmene z nepodpivničeného rodinného domu na čiastočne podpivničený dom. Vznikol tak pivničný priestor pozdĺž celého domu na polovicu jeho šírky z východnej strany, celkový rozmer pivnice je 14,39 x 5,38 m (vonkajší rozmer vrátane zateplenia). V pivničných priestoroch vznikla garáž, do ktorej sa vchádza zo severnej strany po rampe so sklonom 8°, dielňa a sklad. Do dielne je možné vstúpiť aj z južnej strany, z dvora, cez vybudované zádverie, ktoré sa nachádza pod terasou. Úroveň podlahy v pivnici je -2,750m.

Obec Horný Vadičov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien primerane podľa §61 a §68 ods.2 stavebného zákona **oznamuje** začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 odst.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní,

odo dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na ne neprihliadne.

V uvedenej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné splnomocnenie.

Toto oznámenie nie je rozhodnutím a nezakladá stavebníkovi žiadne práva na začatie stavby.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom v Kysuckom Novom Meste (budova Hasičskej stanice, Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto) , predovšetkým v stránkové dni : pondelok a streda . Vzhľadom na aktuálnu situáciu súvisiacu s ochorením COVID -19 spôsobených koronavírusom SARS-CoV- 2 odporúčame dohodnúť vopred spôsob oboznámenia sa podkladmi pre vydanie rozhodnutia a to na vyššie uvedenom tel. čísle (041 433 9350).

Obec RUDINA
spoločný obecný úrad @
pracovisko v Kysuckom Novom Meste
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Miroslav Káčerik

starosta obce



Neznámym účastníkom konania v intenciách ust. §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou , a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Dolný Vadičov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 21.08.2020

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

Doručí sa:

Účastníkom konania :

1. Marián Čelko, 023 45 Horný Vadičov č. 429
2. Martin Berešík a Mária Berešíková, 023 45 Horný Vadičov č. 423
3. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 2603/1 – verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom :

4. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK), Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
7. Obec Horný Vadičov, starosta obce