

# OBEC HORNÝ VADIČOV

č.j. OcÚ- HV- SÚ – 76/2020 -02

Dňa 18.09.2020

Vybavuje : D. Moravec  
Č.t. 041/4339350

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

**Obec Horný Vadičov**, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších noviel a doplnkov, preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú podal dňa 13.08.2020 **Marián Čelko bytom 023 45 Horný Vadičov č.s. 429** (ďalej len „stavebník“), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov ( ďalej len „správny poriadok“)

#### **p o v o ľ u j e**

zmenu stavby : „**Novostavba rodinného domu, žumpa a elektrická prípojka na pozemkoch KN C 2596/4, 2596/3 v katastrálnom území Horný Vadičov**“, obec Horný Vadičov, Okres Kysucké Nové Mesto pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 30.11.2017 pod č.j. 795/2017.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky:**

1. Povoľujú sa nasledovné zmeny platného stavebného povolenia v tomto rozsahu :  
*Zmeny spočívajú v zmene z nepodpivničeného rodinného domu na čiastočne podpivničený dom. Vznikol tak pivničný priestor pozdĺž celého domu na polovicu jeho šírky z východnej strany, celkový rozmer pivnice je 14,39 x 5,38 m (vonkajší rozmer vrátane zateplenia). V pivničných priestoroch vznikla garáž, do ktorej sa vchádza zo severnej strany po rampe so sklonom 8°, dielňa a sklad. Do dielne je možné vstúpiť aj z južnej strany, z dvora, cez vybudované zádverie, ktoré sa nachádza pod terasou. Úroveň podlahy v pivnici je -2,750m.*
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Hošták, 023 45 Horný Vadičov č.s. 6, prípadné ďalšie zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
3. Námiety a pripomienky účastníkov konania: neboli uplatnené.
4. Vyjadrenia dotknutých orgánov : neboli oznámené .



5. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného stavebného povolenia vydaného obcou Horný Vadičov zo dňa 30.11.2017 pod č.j. 795/2017 -02ostávajú v platnosti.
6. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania v súlade s ust. § 70 stavebného zákona.

### **Odôvodnenie :**

Stavebník: Marián Čelko bytom Horný Vadičov č.s. 429 , podal dňa 13.08.2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu „Novostavba rodinného domu , žumpa a elektrická prípojka na pozemkoch KN C 2596/4, 2596/3 v katastrálnom území Horný Vadičov“, obec Horný Vadičov, Okres Kysucké Nové Mesto pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 30.11.2017 pod č.j. 795/2017.

Stavebný úrad na základe uplatnenej žiadosti listom zo dňa 18.08.2020 pod č.j. OcÚ - HV-SÚ-76/2020-01 oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne upustil primerane s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníkom konania a aj dotknutým orgánom bola v citovanom oznámení stavebným úradom stanovená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok alebo pripomienok.

V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani vyjadrenia dotknutých orgánov.

Podľa ust. § 68 ods. (1) stavebného zákona *„Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.“*

Podľa ust. § 68 ods. (2) stavebného zákona *„V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.“*

Stavebný úrad preskúmal v konaní žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v ust. § 68 ods.2 v spojení s §62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/ 1995 Z.z. o správnych poplatkoch , v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia .

Na základe týchto skutočností rozhodol stavebný úrad tak ,ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Horný Vadičov, adresa: Obecný úrad Horný Vadičov č.s. 160, 023 45 Horný Vadičov.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho oprávneného prostriedku.



**Miroslav Káčerík**  
starosta obce

### **Rozhodnutie sa doručí:**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Horný Vadičov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 25.09.2020 ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

### Účastníkom konania:

1. Marián Čelko, 023 45 Horný Vadičov č. 429
2. Ing. Tomáš Hošták, 023 45 Horný Vadičov č. 6
3. Martin Berešík a Mária Berešíková, 023 45 Horný Vadičov č. 423
4. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 2603/1 - verejnou vyhláškou

### Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
2. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK), Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
3. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 1.9, 010 01 Žilina

Co.: Obec Horný Vadičov, starosta obce

Spis