

# OBEC HORNÝ VADIČOV

Číslo: 837/2017

Horný Vadičov dňa 21.11.2017

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľka **Jana Jeleňová, rod. Kapitulčinová**

Adresa 036 01 Martin, Björnsonova 7/90

d'alej len navrhovateľka podala dňa 25.10.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby **Drevená chatka**

v katastrálnom území **Horný Vadičov**

na pozemku parc. **KN-C**  
číslo **2012/2**

ku ktorému má navrhovateľka vlastnícke právo - Výpis z LV č. 608.

**Obec Horný Vadičov** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších ustanovení stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 a 2 stavebného zákona

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**Drevená chatka**

Stavba sa bude realizovať na pozemku č. KN-C 2012/2 o výmere 561 m<sup>2</sup> (TTP) v k.ú. Horný Vadičov (mimo zastavané územie obce), ako je zakreslené v situácii osadenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

**Na umiestnenie a obsah projektovej dokumentácie stavby sa určujú tieto podmienky :**

**1. Popis stavby, napojenie na inž. siete a odstupové vzdialenosti:**

**Popis stavby:**

Novostavba drevenej chatky bude mať celkové pôdorysné rozmery 5,0 x 5,0 m. Bude obsahovať iba prízemie, kde bude jedna miestnosť s vykurovacím telesom. Zastrešená bude sedlovou strechou so sklonom strechy 15°. Max. výška stavby bude +2,820 m od +0,000 m, pričom +0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemlia. Vstup do chatky bude zo západnej strany. Stavba bude položená a uchytená na betónových pilotách.

**Napojenie na inž. siete:**

- el. energia – neuvažuje sa s napojením
- vodovod – neuvažuje sa s napojením
- vykurovanie – lokálne, pieckou
- prístupová komunikácia – z miestnej komunikácie (č. parcely KN-C 2691/2)

**Odstupové vzdialenosti:**

- od parcely č. KN-C 2019/1 - 3,0 m
- od parcely č. KN-C 2847/2 (tok) – 12,0 m od brehovej čiary
- od cesty (parcely č. KN-C 2691/2) – 16,0 m

Stavebníčka doložila situáciu umiestnenia stavby, kde je zakreslený plechový sklad o rozmeroch 3x5 m, ktorý bude slúžiť ako zariadenie staveniska a ktorý bude po dokončení stavby odstránený. Pokiaľ uvedený sklad bude zachovaný, je potrebné, aby si stavebníčka uplatnila na túto stavbu „ohlásenie drobnej stavby“.

**2. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:**

**Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie (záväzná stanovisko pod č. OÚ-KM-OSZP-2017/000730-002 zo dňa 03.08.2017):**

Okresný úrad KNM, odbor starostlivosti o ŽP z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu, v extraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu a území národného významu, mimo prvkov RÚSES-u nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:

1. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na Obec Horný Vadičov, ktorá je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
2. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.
3. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas stavby umiestňovať len na predmetnom pozemku.
4. Pri výstavbe a užívaní objektov nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už existujúce komunikácie a nedevastovať okolité plochy.



Obec Horný Vadičov (vyjadrenie pod zn. OU-502/2017-002 zo dňa 17.07.2017):

Obec Horný Vadičov, ako správca miestnej komunikácie súhlasí s realizáciou stavby, prístupová komunikácia na parcele č. 2691/2 (vo vlastníctve Obce Horný Vadičov), zabezpečujúca prístup k parcele č. 2012/2 v k.ú. Horný Vadičov stavebnícky, na ktorej sa plánuje výstavba drevenej chatky.

**3. Stavebníčka k žiadosti o vydanie stavebného povolenia doloží rozhodnutie o trvalom odňatí poľn. pôdy z pozemku č. KN-C 2012/2 v k.ú. Horný Vadičov z Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, keďže stavba sa bude nachádzať mimo zastavaného územia obce.**

**4. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.**

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez námietok.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.10.2017 si podala navrhovateľka : Jana Jeleňová, bytom Martin Bjornsonova 7/90 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Drevená chatka na pozemku č. KN-C 2012/2 v k.ú. Horný Vadičov. Stavebný úrad v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.11.2017.

Návrh bol preskúmaný v súlade s ust. § 37 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určeným vo vyhl. č. 532/2002 Z.z. Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov – Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie; a Obec Horný Vadičov, ako správca miestnej komunikácie - boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného konania rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenie môžu účastníci konania odvolať na Obec Horný Vadičov (adresa: Obecný úrad, 023 45 Horný Vadičov č. 160). O odvolaní rozhodne Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebníčka uhradila správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel: **40 eur.**



  
**Vladimír Káčerík**  
 starosta obce

*Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Horný Vadičov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.*

Vyvesené dňa 28. 11. 2017 .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:

### Doručuje sa

- účastníkom konania :

1. Jana Jeleňová, Björnsonova 7/90, 023 36 Martin
2. Spoločnosť dcér kresťanskej lásky sv. Vincenta De Paul, Cirkevná organizácia, Oravská 10, 949 01 Nitra
3. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 2012/1 – **verejnou vyhláškou**

- dotknutým orgánom :

4. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK)
6. Obec Horný Vadičov, starosta obce

Príloha: Situácia osadenia stavby

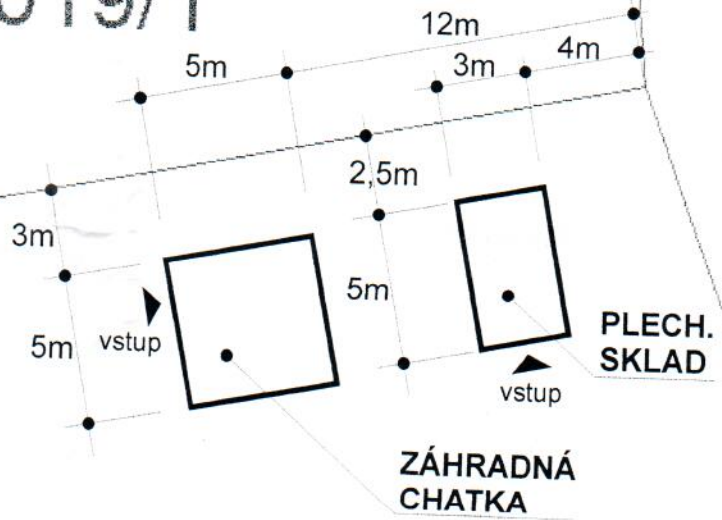
Vybavuje: Z. Marčanová

Č.t. 041/433 9350

2019/5

3/3

d  
2019/1



2012/2



*[Handwritten signature]*

SITUÁCIA M 1 : 250

