

Číslo spisu
OU-KM-OSZP-2020/000654-008

07. 10. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

stavebné a vodoprávne konanie

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v súlade s § 73 vodného zákona, vydáva stavebníkovi –

COOP Jednota Čadca, Palárikova 87, 022 01 Čadca, IČO: 00168947

I. povolenie na osobitné užívanie vôd

podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku – z komunikácii a parkovacích miest, ktoré budú odvedené do povrchových vôd - vodného toku Vadičovský potok cez ORL a odvedenie dažďových vôd z objektu do akumuláčnej retenčnej nádrže so zaústením do toku – Vadičovský potok , situovaných na pozemku parc. číslo KN-C 8/1, 8/3, 8/4, 8/5, 2881/2 v katastrálnom území Horný Vadičov za splnenia nasledovných podmienok:

1. záznamy o prevádzke a údržbe dažďovej kanalizácie pravidelne evidovať v prevádzkovom poriadku dažďovej kanalizácie
2. vody z povrchového odtoku budú vypúšťané do povrchových vôd len v čase zrážok

3. stoková sieť musí byť vybavená zariadením na zachytávanie plávajúcich látok
4. limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia sa neurčujú

Časová platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd sa určuje v súlade s ustanovením § 21 ods. 2 a ods. 4 vodného zákona na dobu do 07. októbra 2030.

II. stavebné povolenie

V stavebnom konaní po prerokovaní žiadosti s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol špeciálny stavebný úrad takto:

Vodná stavba „ SO 04 Dažďová kanalizácia - ORL“ k hlavnej stavbe „Novostavba predajne potravín Jednota, Supermarket Horný Vadičov“ situovanej na pozemku parcelné číslo KN-C 8/1, 8/3, 8/4, 8/5, 2881/2 v katastrálnom území Horný Vadičov sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu:

Dažďová kanalizácia – PVC DN 200, dĺžky 33,4 m
– PVC DN 150, dĺžky 37,6 m
Akumulačná retenčná nádrž 3600 x 2600 x 1700 mm
ORL - Nel 0,5 mg/l

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovali: Ing. Robert Cyprich – autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba, ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zabezpečí odborné vedenie stavby.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
8. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad.
9. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.
10. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
11. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
12. Termín realizácie stavby – do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Ďalšie podmienky stanovené účastníkmi konania:

OU KNM - odpadové hospodárstvo, stanovisko OU-KM-OSZP-2020/000392-002 zo dňa 15.04.2020

- dodržať podmienky vo vyjadrení

OU KNM – ochrana prírody a krajiny, stanovisko OU-KM-OSZP-2020/000696-002 zo dňa 21.07.2020

- dodržať podmienky vo vyjadrení

SSE- Distribúcia a.s., stanovisko 4300119749-187 zo dňa 30.03.2020

- dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení

SPP- Distribúcia a.s., stanovisko TD/KS/0138/2020/Ki zo dňa 07.05.2020

- dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení

Slovak Telekom a.s. Bratislava, č. 6612003114 zo dňa 04.02.2020

- dodržať podmienky vo vyjadrení

SVP š.p. OZ Piešťany, CS SVP OZ PN 4313/2020 zo dňa 29.05.2020

- garantovať po celý čas prevádzky objektu výstupnú hodnotu NEL do 0,5 mg/l

- stavbou dotknuté pozemky, ktoré sú vo vlastníctve SR v správe SVP, š.p., riešiť majetkovo právne (uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena) na OZ Piešťany, Odbor správy majetku, najneskôr do doby kolaudácie

- dodržať ostatné podmienky vo vyjadrení

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného a vodoprávneho povolenia na predmetnú stavbu.

Obec Horný Vadičov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydalo na umiestnenie stavby „Supermarket potravín COOP Jednota Čadca vidiecky supermarket – predajňa potravín Horný Vadičov“, rozhodnutie o umiestnení OcÚ HV SÚ-9/2020-02 dňa 02.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.04.2020.

Odôvodnenie

COOP Jednota Čadca, Palárikova 87, 022 01 Čadca podala dňa 15.06.2020 na Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, na úsek štátnej vodnej správy žiadosť o stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd vodnej stavby: „SO 04 Dažďová kanalizácia - ORL“ k hlavnej stavbe „Novostavba predajne potravín Jednota, Supermarket Horný Vadičov“ spojené s povolením na vypúšťanie dažďových vôd do povrchových vôd- Vadičovský potok situovanej na pozemku parcelné číslo KN-C 8/1, 8/3, 8/4, 8/5, 2881/2 v katastrálnom území Horný Vadičov.

Obec Horný Vadičov vydala záväzné stanovisko OcÚ-HV-SU-9/2020-02 dňa 03.08.2020 podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v nadväznosti na § 140 b stavebného zákona v platnom znení a podľa § 39 ods. 4 stavebného zákona.

Obec Horný Vadičov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydalo na umiestnenie stavby „Supermarket potravín COOP Jednota Čadca vidiecky supermarket – predajňa potravín Horný Vadičov“, rozhodnutie o umiestnení OcÚ HV SÚ-9/2020-02 dňa 02.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.04.2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné a vodoprávne konanie. Na základe toho, že nebol uhradený správny poplatok tunajší úrad 15.07.2020 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku. Po uhradení poplatku a vzhľadom k tomu, že neboli doložené všetky podklady pre stavebné konanie orgán štátnej vodnej správy konanie prerušil dňa 29.07.2020 a vyzval stavebníka, aby v určenej lehote doplnil požadované doklady. Po doplnení tunajší úrad pokračoval v konaní.

Orgán štátnej vodnej správy oznámil verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného a vodoprávneho konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením OU-KM-OSZP-2020/000654-004 dňa 02.09.2020.

Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov charakteru vodnej stavby, ktoré sú podrobne uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.
Ku stavbe sa vyjadrili: Slovak Telekom a.s. Bratislava, SSE-distribúcia a.s., SPP-distribúcia, a.s., správca toku SVP š.p. OZ Piešťany.

Všetky podmienky, ktoré boli uvedené v predložených a doručených stanoviskách účastníkov stavebného a vodoprávneho konania a dotknutých orgánov boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Zároveň boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení, že v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sú predložené doklady, písomnosti, návrhy a vyjadrenia podkladmi pre rozhodnutie a v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia k uvedenému vyjadriť - najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a na neskôr doručené vyjadrenia nebude prihliadnuté.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozpočtové náklady stavby sú 26 509,38 €.

V zmysle novely zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení účinnom od 1.10.2012, podľa položky 60 písm. g) za žiadosť o stavebné povolenie na stavbu bol stanovený správny poplatok vo výške 100,00,- € uhradený platobným predpisom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/19 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, Kysucké Nové Mesto, 024 01.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Rozhodnutie sa doručí:

1. COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo, Palárikova 87, 022 01 Čadca
2. Ing. Robert Cyprich, Hurbanova 2289/31, 022 01 Čadca- projektant
3. Obec Horný Vadičov, 023 45
4. SVP š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
5. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
2. Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina
3. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. ORANGE SLOVENSKO, a.s., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
5. OÚ KNM, úsek ŠS OPaK, ŠS OH

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Kysucké Nové Mesto a obce Horný Vadičov spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa: zvesené dňa:.....
pečiatka, podpis pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame obec Horný Vadičov túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Kysucké Nové Mesto s vyznačením uvedených údajov.

Mgr. Ivana Čopková
vedúca odboru

Doručuje sa

COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo
Palárikova 87
022 01 Čadca
Slovenská republika

Miloslav Remiš
Zábrežná 10 86
010 14 Brodno
Slovenská republika

Obec Horný Vadičov
Horný Vadičov 160
023 45 Horný Vadičov
Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku 834 3
921 80 Piešťany
Slovenská republika

Na vedomie

SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto 1