

OBEC HORNÝ VADIČOV

Číslo : 795/2017

Horný Vadičov dňa 02.11.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ **Marián ČELKO**

Adresa 023 45 Horný Vadičov č. 429

požiadal dňa 06.10.2017 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu Novostavba rodinného domu, žumpa a elektrická prípojka

Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom 617/2017 zo dňa 15.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.09.2017.

Obec Horný Vadičov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov preskúmal podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto:

stavba : **Novostavba rodinného domu, žumpa a elektrická prípojka**

v katastrálnom území **Horný Vadičov**

na pozemku parc. č. **2596/3**

sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

P O V O L U J E

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť v zmysle § 46 stavebného zákona. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie urobiť v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 5 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať: Ing. Tomáš Hošťák, 023 45 Horný Vadičov č. 6.
7. Podľa § 70 stavebného zákona – „Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.“
8. *Ďalšie podmienky a podmienky napojenia na technické siete a úpravu staveniska:*
 - a) Dodržať podmienky umiestnenia stavby, odstupové vzdialenosti a podmienky uplatnené v stanoviskách dotknutých orgánov, ktoré boli dané v rozhodnutí o umiestnení stavby pod č. 617/2017 zo dňa 15.08.2017.
 - b) Stavba musí byť opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďovú vodu zo strechy likvidovať na vlastnom pozemku.
 - c) Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu.
 - d) Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
 - e) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá pred užívaním stavby návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
9. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/.
10. Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov:
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie pod č. OU ZA-PLO 2017/039326-02/Sá zo dňa 22.09.2017, v ktorom odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rodinného domu na výmere 364 m² v k.ú. Horný Vadičov; schvaľuje bilanciu skrývky humusovitého horizontu poľn. pôdy a ukladá žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľn. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľn. pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc. č. C KN 2596/1, 2596/2 v k.ú. Horný Vadičov.

Toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

Toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

- *Dodržať ostatné podmienky dané v tomto rozhodnutí.*

11. Námietky účastníka – (kov) konania: V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.10.2017 si na stavebnom úrade uplatnil Marián Čelko, bytom Horný Vadičov č. 429 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu, žumpa a elektrická prípojka“ na pozemku č. KN-C 2596/3 v k.ú. Horný Vadičov. Na základe uplatnenej žiadosti stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou (neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 2603/1), známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania pozvánkou zo dňa 10.10.2017 pod č. 795/2017 a ústne pojednávanie stanovil na 02.11.2017.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43d stavebného zákona, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

V konaní neboli uplatnené voči stavbe žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Horný Vadičov (adresa: Obecný úrad, 023 45 Horný Vadičov č. 160). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel: **50 eur**.



Vladimír Káčerík
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Horný Vadičov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 02.11.2017

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:

Rozhodnutie sa doručuje

- účastníkom konania:

1. Marián Čelko, 023 45 Horný Vadičov č. 429
2. Martin Berešík a Mária Berešíková, 023 45 Horný Vadičov č. 423
3. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 2603/1 – **verejnou vyhláškou**
4. Ing. Viliam Wesserle, Obežná 6, 010 08 Žilina (zodpovedný projektant)
5. Ing. Tomáš Hošták, 023 45 Horný Vadičov č. 6 (stavebný dozor)

- dotknutým orgánom :

6. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK)
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
9. SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianske 2927, 010 47 Žilina
10. Obec Horný Vadičov, starosta obce

Vybavuje: Z. Marčanová
Č.t. 041/433 9350