

OBEC HORNÝ VADIČOV

Číslo : 49/2019

Horný Vadičov dňa 28.02.2019

Vybavuje: Z. Marčanová

Č.t. 041/433 9350

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ **Peter ŠVEC**

Adresa 010 07 Žilina, Borová 16

požiadal dňa 16.01.2019 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu Novostavba rodinného domu, žumpa, elektrická prípojka ,
vodovodná prípojka, plynová prípojka a oporný múr

Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom 723/2018 zo dňa 07.12.2018 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.01.2019.

Obec Horný Vadičov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov preskúmal podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto:

stavba : **Novostavba rodinného domu, žumpa, elektrická prípojka,
vodovodná prípojka, plynová prípojka a oporný múr**

v katastrálnom území **Horný Vadičov**

na pozemku parc. č. **170/8**

sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

P O V O L U J E

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť v zmysle § 46 stavebného zákona.
Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie urobiť v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 5 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavbu bude uskutočňovať stavebník - svojpomocne.
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať:
HS kontroling, s.r.o. Mojs 132.
8. Podľa § 70 stavebného zákona – „Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.“
9. *Ďalšie podmienky a podmienky napojenia na technické siete a úpravu staveniska:*
 - a) Dodržať podmienky umiestnenia stavby, odstupové vzdialenosti a podmienky uplatnené v stanoviskách dotknutých orgánov, ktoré boli dané v rozhodnutí o umiestnení stavby pod č. 723/2018 zo dňa 07.12.2018.
 - b) Dodržať projektovú časť – statický posudok stavby.
 - c) Stavba musí byť opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďovú vodu zo strechy likvidovať na vlastnom pozemku.
 - d) Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu.
 - e) Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
 - f) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá pred užívaním stavby návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
10. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/.

- Námietky účastníka – (kov) konania: V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky.

Odôvodnenie

Dňa 16.01.2019 si na stavebnom úrade uplatnil Peter Švec bytom Borova 16, 010 07 Žilina, v zastúpení HEAD Studio, s.r.o. Rodinská cesta 8, 010 08 Žilina žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu, žumpa, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, plynová prípojka a oporný múr“ na pozemku č. KN-C 170/8 v k.ú. Horný Vadičov. Na základe uplatnenej žiadosti stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania pozvánkou zo dňa 17.01.2019 pod č. 49/2019 a určil lehotu 7 pracovných dní, dokedy môžu nahliadnuť do podkladov a uplatniť si svoje námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43d stavebného zákona, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

V konaní neboli uplatnené voči stavbe žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Horný Vadičov (adresa: Obecný úrad, 023 45 Horný Vadičov č. 160). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Navrhovateľ uhradila správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel: **150 eur**



[Handwritten signature]

Miroslav Káčerik
starosta obce

Doručí sa:

1. Účastníkom konania (podľa § 59 stavebného zákona – stavebník; osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu; stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba; projektant v časti ktorá sa týka projektu stavby) **v intenciách ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou, a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Horný Vadičov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

- HEAD Studio, s.r.o., Rosinská cesta 8, 010 08 Žilina
(splnomocnený zástupca stavebníka a zároveň i projektant)
- HS kontroling, spol. s.r.o., Mojš 132, 010 01 Mojš (stavebný dozor)

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Vyvesené dňa : 05.03.2019

Zvesené dňa:

- Dotknutým orgánom:

2. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
3. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa), Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Obec Horný Vadičov, starosta obce