

# OBEC HORNÝ VADIČOV

Číslo : 445/2018

Horný Vadičov dňa 19.07.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľka **Jana Jeleňová, rod. Kapitulčinová**

Adresa 036 01 Martin, Bjornsonova 7\*90

požiadala dňa 11.06.2018 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu Drevená chatka

Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom 837/2017 zo dňa 21.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2017.

**Obec Horný Vadičov**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov preskúmal podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto:

stavba : **Drevená chatka**

v katastrálnom území **Horný Vadičov**

na pozemku parc. č. **2012/3**

sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

**P O V O L U J E**

### PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť v zmysle § 46 stavebného zákona.  
**Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Stavebníčka zabezpečí vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie urobiť v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavebníčka je povinná písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavbu bude uskutočňovať stavebníčka svojpomocne.  
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať:  
Ondrej Ozaniak, 023 45 Horný Vadičov č. 101
8. Podľa § 70 stavebného zákona – „Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.“
9. *Ďalšie podmienky a podmienky napojenia na technické siete a úpravu staveniska:*
  - a) Dodržať podmienky umiestnenia stavby, odstupové vzdialenosti a podmienky uplatnené v stanoviskách dotknutých orgánov, ktoré boli dané v rozhodnutí o umiestnení stavby pod č. 837/2017 zo dňa 21.11.2017.
  - b) Stavba musí byť opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďovú vodu zo strechy likvidovať na vlastnom pozemku.
  - c) Vyprodukovaný odpad je stavebníčka povinná odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.  
Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu.
  - d) Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
  - e) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebníčka podá pred užívaním stavby návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
10. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/.
11. Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov:  
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie pod č. OU ZA-PLO 2018/019790-02/Sá zo dňa 16.05.2018, v ktorom odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Drevená chatka“ vo výmere 146 m<sup>2</sup> v k.ú. Horný



Vadičov; schvaľuje bilanciu skrývky humusovitého horizontu poľn. pôdy a ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľn. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľn. pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v tomto rozhodnutí, a to na nezastavané časti pozemku parc. č. C KN 2012/2 v k.ú. Horný Vadičov.

Toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

Toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v tomto rozhodnutí.

- *Dodržať ostatné podmienky dané v tomto rozhodnutí.*

11. Námietky účastníka – (kov) konania: V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 11.06.2018 si na stavebnom úrade uplatnila Jana Jeleňová, bytom Martin, Bjornsonova 7/90 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Drevená chatka“ na pozemku č. KN-C 2012/3 v k.ú. Horný Vadičov. Na základe uplatnenej žiadosti stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou (neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 2012/1), známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania pozvánkou zo dňa 13.06.2018 pod č. 445/2018, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie si námietok a pripomienok.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43d stavebného zákona, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

K žiadosti boli doložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov – Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor - a ich stanoviská a požiadavky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené voči stavbe žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.


V priebehu stavebného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Horný Vadičov (adresa: Obecný úrad, 023 45 Horný Vadičov č. 160). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Navrhovateľka uhradila správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel: **25 eur**.



  
**Miroslav Kubík**  
 zástupca starostu obce

**Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Horný Vadičov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa 24.07.2018 .....

Zvesené dňa .....

**Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:**

### Rozhodnutie sa doručuje

#### - účastníkom konania:

1. Jana Jeleňová, Bjornsonova 7/90, 023 36 Martin
2. Spoločnosť dcér kresťanskej lásky sv. Vincenta De Paul, Cirkevná organizácia, Oravská 10, 949 01 Nitra
3. Ing. Juraj Ozaniak, 023 45 Dolný Vadičov č. 174 (projektant)
4. Ondrej Ozaniak, 023 45 Horný Vadičov č. 101 (stavebný dozor)
5. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 2012/1 – **verejnou vyhláškou**

#### - dotknutým orgánom :

6. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK)
8. Obec Horný Vadičov, zástupca starostu obce

Vybavuje: Z. Marčanová  
 Č.t. 041/433 9350